

# \*\*\*MAISON SUR 6700M<sup>2</sup> DE TERRAIN RTE DE L'OURIKA\*\*\*

550 000 €

Ref 86739554B

Marrakech - House / Villa 2347 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## About this property

Vaneau MAROC Real Estate Agency offers for sale a 218m<sup>2</sup> villa with VNA (Villa with Natural Area) on a lush, wooded plot of over 6700m<sup>2</sup>. The 218m<sup>2</sup> house, spread over two levels, comprises 3 bedrooms, 3 bathrooms with toilets, a living room, and 3 terraces. It also includes a guest house, a caretaker's lodge, a swimming pool, and parking. This exceptional property requires some restoration work following damage caused by the earthquake. Stunning views of the Atlas Mountains. Buyer's commission: 3% in addition to the price.

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)  
phone\_abbreviation  
[+212664905373](tel:+212664905373)

Marrakech Agency  
Marrakech - Marrakech

**Price :** 550 000 €

**Surface :** 2347 sq ft

**Rooms :** 5

**Bedrooms :** 3

**Floors :** 2

**Bathrooms :** 1

**Shower rooms :** 1

**Garden :** Yes

**\*\*\*MAISON SUR 6700M<sup>2</sup> DE TERRAIN RTE DE  
L'OURIKA\*\*\***

550 000 €

Ref 86739554B

Marrakech - House / Villa 2347 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





**\*\*\*MAISON SUR 6700M<sup>2</sup> DE TERRAIN RTE DE  
L'OURIKA\*\*\***

550 000 €

Ref 86739554B

Marrakech - House / Villa 2347 sq ft

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**