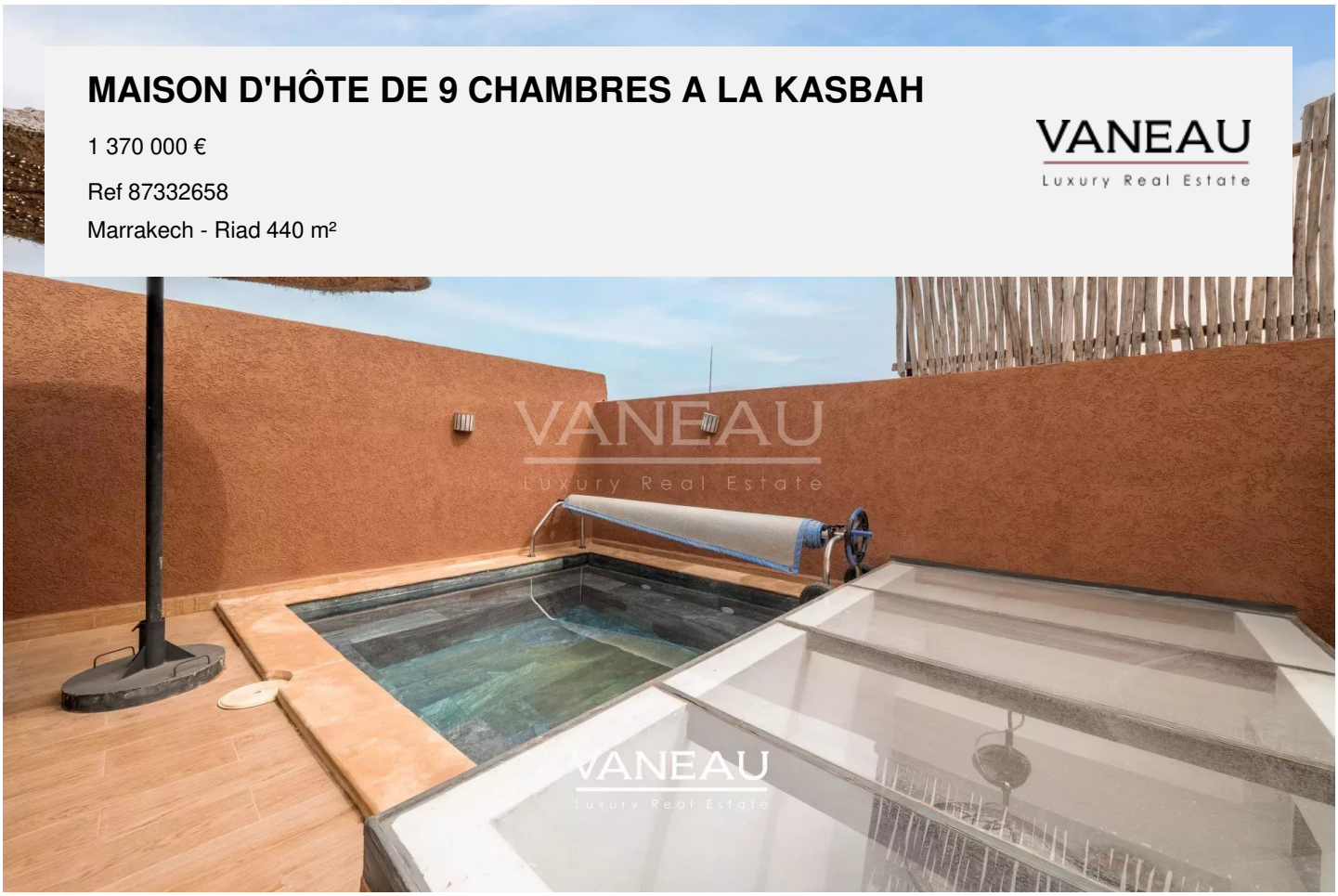
MAISON D'HÔTE DE 9 CHAMBRES A LA KASBAH

1 370 000 €

Ref 87332658

Marrakech - Riad 440 m²



A propos de ce bien

Vaneau Maroc, vous propose à la vente ce magnifique riad titré, exploité en maison d'hôtes de neuf chambres au coeur de la Kasbah, situé dans l'un des meilleurs emplacements de la médina de Marrakech. Né de la réunion de trois bâtiments indépendants formant aujourd'hui un seul et même ensemble, ce riad offre une pluralité d'espaces rare à cette échelle, permettant aux hôtes de s'isoler à leur guise. Le bâtiment principal comprend, au rez-de-chaussée, un double salon avec fontaine, une grande salle à manger, une chambre avec salle de bains, une cuisine ainsi qu'un coin bureau. À l'étage, quatre chambres disposent chacune de leur propre salle de bains. Sur le rooftop, une grande terrasse abrite un bungalow indépendant avec une chambre et salle de bains, offrant intimité et vue dégagée. Le deuxième bâtiment propose, au rez-de-chaussée, un coin salon et une chambre avec salle de bains, complétés à l'étage par une chambre supplémentaire avec salle de bains. Le troisième bâtiment dispose, au rez-de-chaussée, de toilettes, d'une pièce à bagages ainsi que de deux salles de massage pour le bien-être de vos hôtes. À l'étage, une chambre avec salle de bains et une chambre de personnel complètent cet espace. Les deuxième et troisième bâtiments partagent une terrasse commune avec bassin. Atout rare pour une adresse en médina : la dépose voiture se fait à seulement 50 m du riad, facilitant considérablement l'accès pour la clientèle. D'une surface habitable de 440 m² sur un terrain de 240 m², ce riad est en exploitation depuis plusieurs années et les chiffres d'exploitation sont disponibles, une activité rentable offrant de belles perspectives de croissance pour le repreneur. Le riad est vendu meublé et titré, au prix de 14 500 000 MAD + frais d'agence de 3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 370 000 €

Surface : 440 m²

Pièces : 12

Chambres : 10

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Alarme : Oui

MAISON D'HÔTE DE 9 CHAMBRES A LA KASBAH

1 370 000 €

Ref 87332658

Marrakech - Riad 440 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





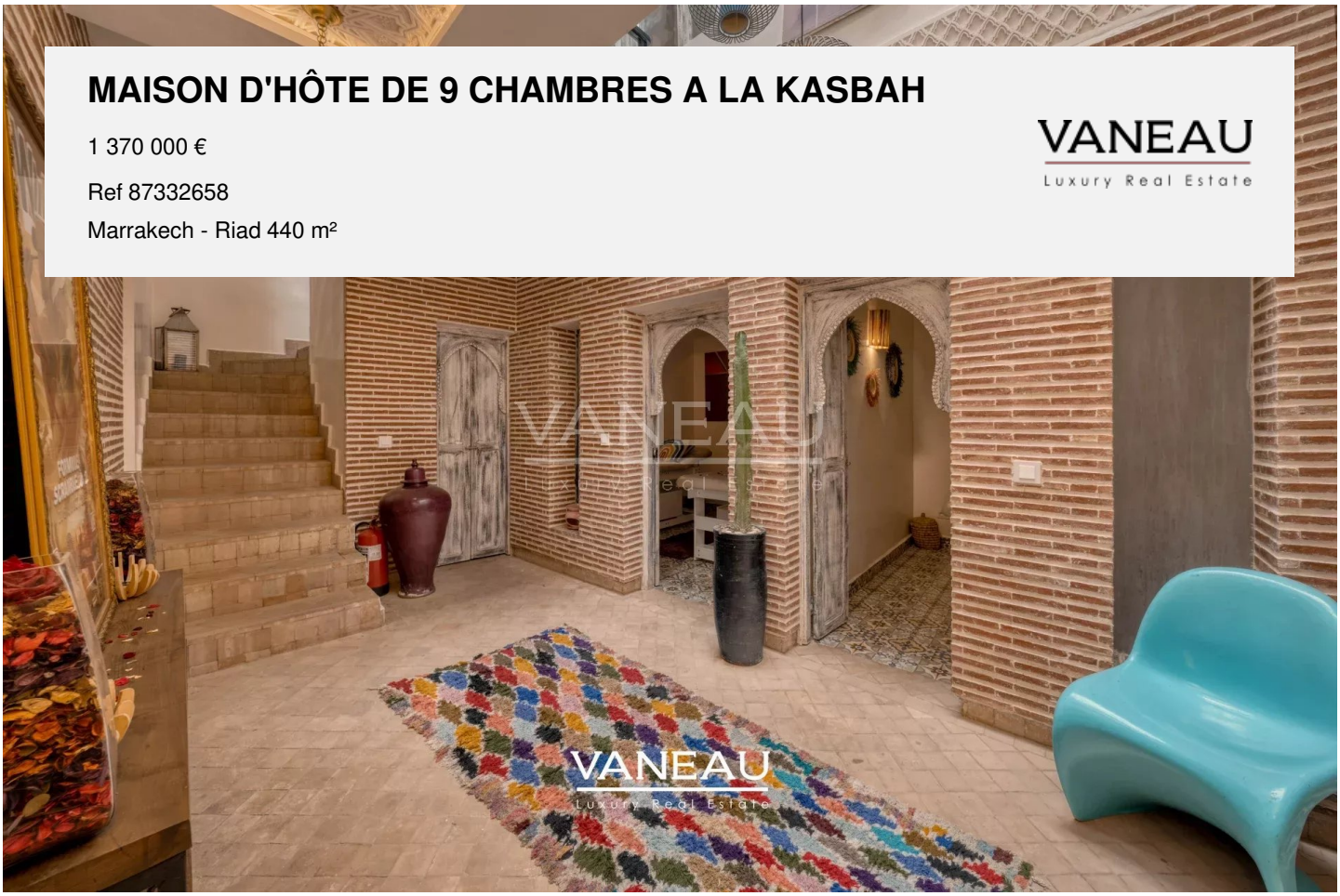
MAISON D'HÔTE DE 9 CHAMBRES A LA KASBAH

1 370 000 €

Ref 87332658

Marrakech - Riad 440 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**