

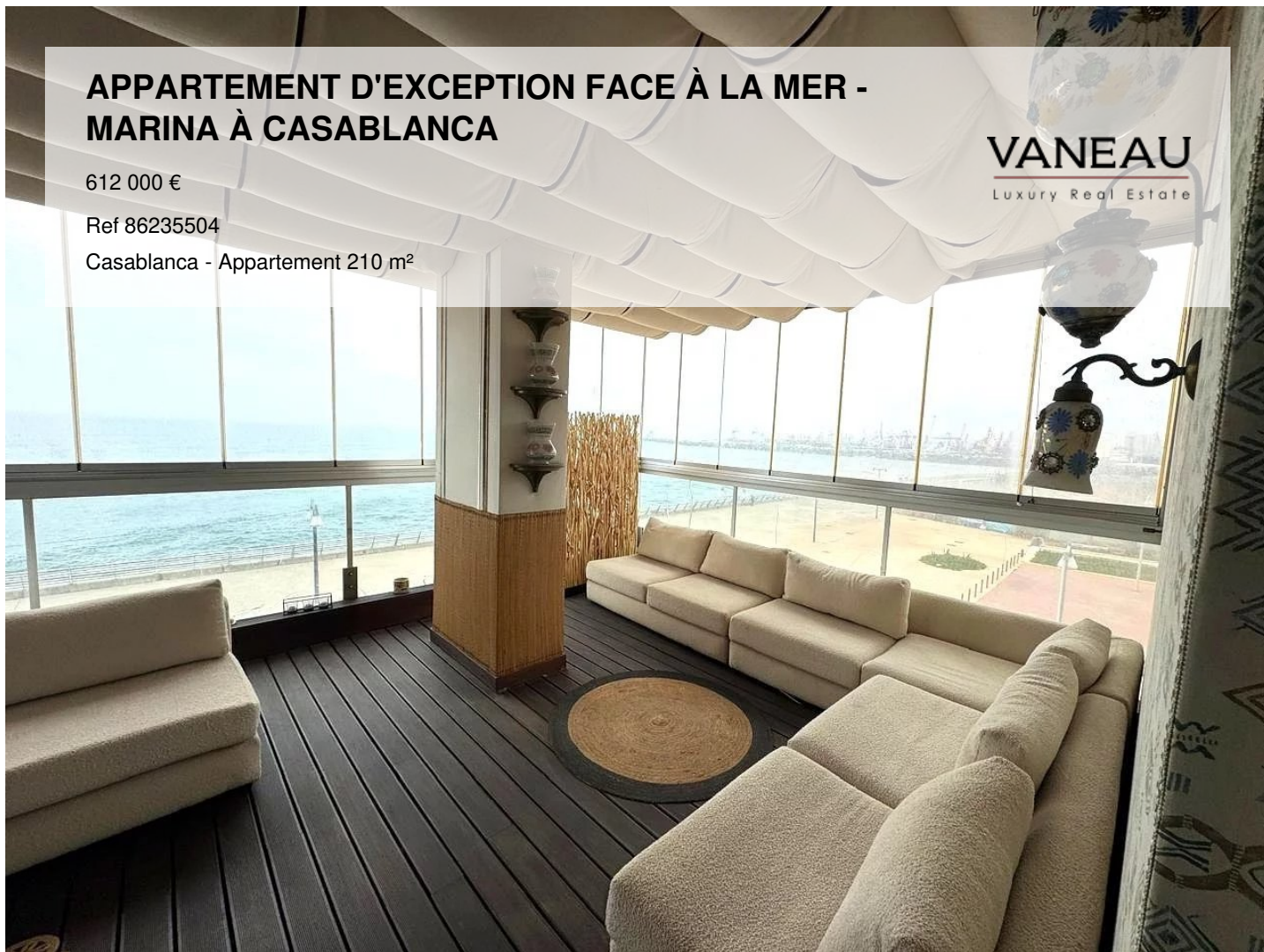
APPARTEMENT D'EXCEPTION FACE À LA MER - MARINA À CASABLANCA

612 000 €

Ref 86235504

Casablanca - Appartement 210 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Appartement d'exception face à la mer - Marina à Casablanca L'agence immobilière Vaneau Maroc, présente sur Casablanca et Marrakech, vous propose à la vente ce somptueux appartement de 210 m². Situé dans le quartier très demandé de Marina à Casablanca, cet appartement d'exception offre un art de vivre unique face à la mer. Au 2ème étage d'une résidence moderne de 15 niveaux construite récemment, ce bien neuf de 210 m² bénéficie d'une exposition sud-ouest optimale et d'une vue mer sans vis-à-vis. Vendu entièrement meublé, cet appartement constitue une opportunité rare sur le marché casablancais, alliant confort contemporain et élégance raffinée. Aménagement : - Séjour spacieux baigné de lumière naturelle - 2 suites parentales avec salles de bains privatives - 1 salle d'eau supplémentaire - Cuisine équipée moderne - Terrasse de 40 m² avec vue panoramique sur l'océan Prestations Premium : - Résidence sécurisée avec gardiennage - Ascenseur desservant tous les étages - 2 places de parking titrées en sous-sol - Orientation sud-ouest pour une luminosité exceptionnelle - Sans vis-à-vis pour une intimité préservée - Charges syndic : 1 500 MAD/mois = 145 euros / mois Environnement : Le quartier Marina représente l'un des secteurs les plus prisés de Casablanca, offrant : - Accès direct au front de mer - Proximité des commerces et restaurants de standing - Infrastructures modernes et sécurisées - Cadre de vie paisible et familial N.B. : ce bien est vendu titré, honoraires de l'agence de 3 % en sus du prix

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 612 000 €

Surface : 210 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bain : 3

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Parkings : 2

Terrasse : Oui

APPARTEMENT D'EXCEPTION FACE À LA MER - MARINA À CASABLANCA

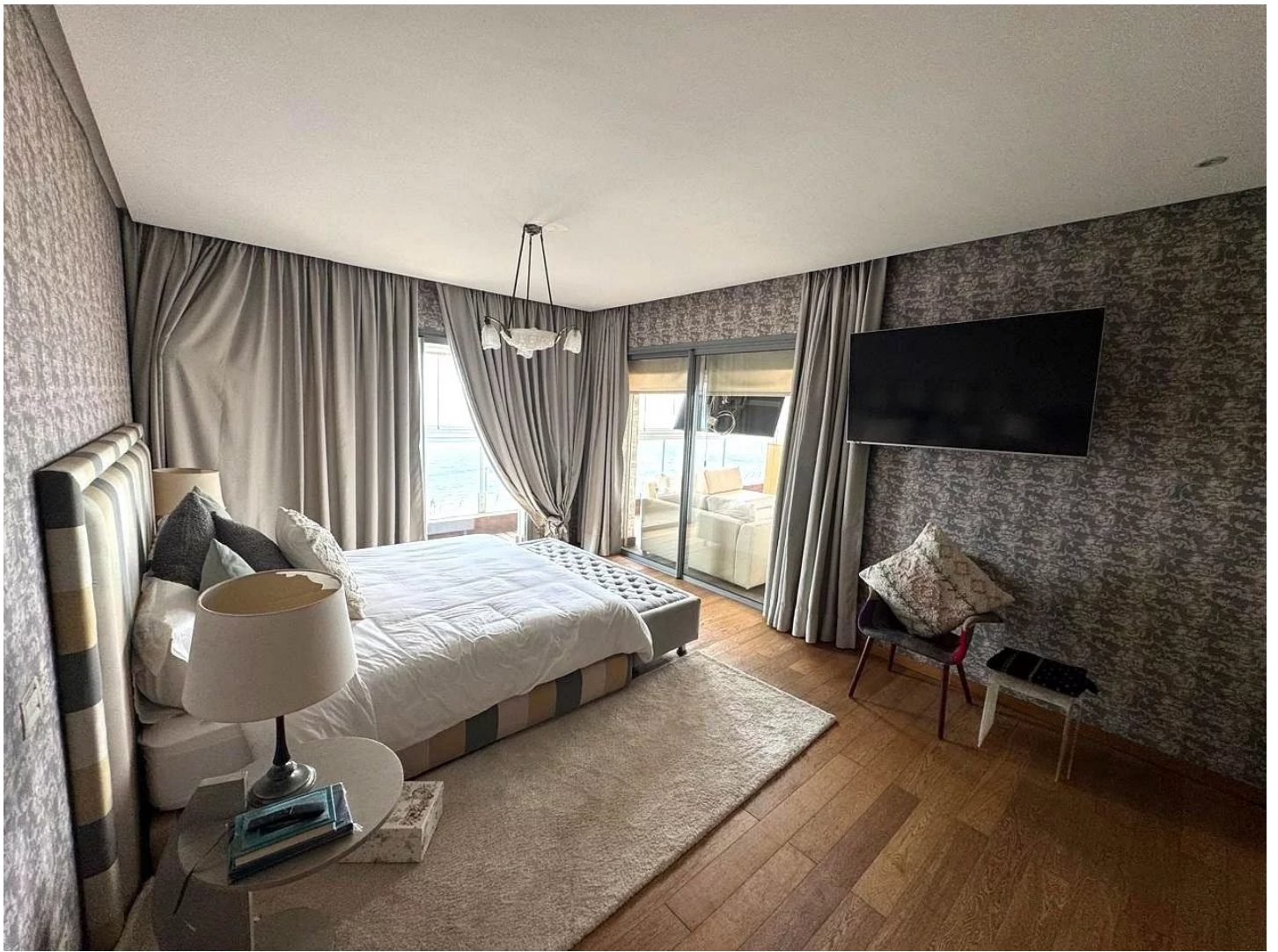
612 000 €

Ref 86235504

Casablanca - Appartement 210 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





APPARTEMENT D'EXCEPTION FACE À LA MER - MARINA À CASABLANCA

612 000 €

Ref 86235504

Casablanca - Appartement 210 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés