

### A propos de ce bien

Somptueuse villa moderne route de Tahanaout Vaneau Maroc, agence immobilière à Marrakech, vous propose, à seulement 15 minutes du centre de Marrakech sur la route de Tahanaout, une sublime villa neuve à vendre de plain-pied de 1245 m² sur un hectare. Cette villa en vente comprend un espace de vie de 300 m² (salon avec cheminée, salle à manger, cuisine semi-ouverte sur le salon et la piscine), une chambre de maître avec sa salle de bains, son dressing et sa piscine privée, ainsi que 3 suites avec salle de bains et dressing. Offrant une vue imprenable sur l'Atlas, cette villa propose des prestations uniques avec 2 piscines chauffées, hammam, spa, salon de coiffure, terrain de padel, salle de sport, potager et parc de jeux. N'hésitez pas à contacter dès maintenant l'équipe de notre agence immobilière VANEAU MAROC pour convenir d'une visite de cette villa à vendre.

#### **Robinson Choual**

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix**: 3 000 000 €

Surface: 1245 m<sup>2</sup>

Pièces: 12

Chambres: 9

Etages: 1

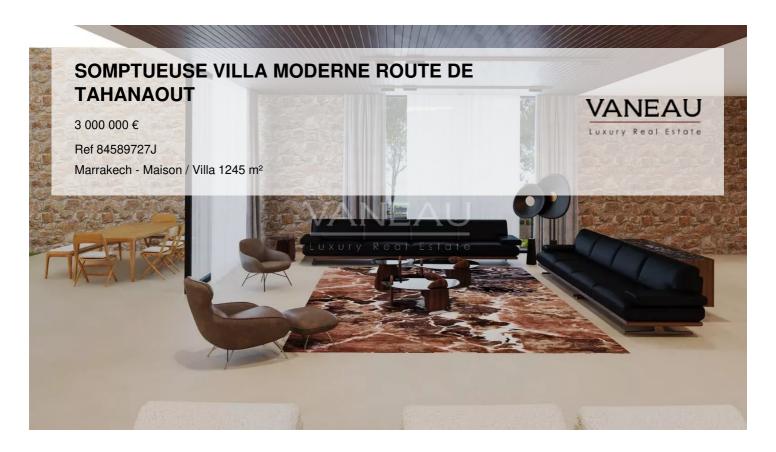
Salles de bain: 0

Salle d'eau: 8

Jardin: Oui

Piscine: Oui

Parkings: 1









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2