

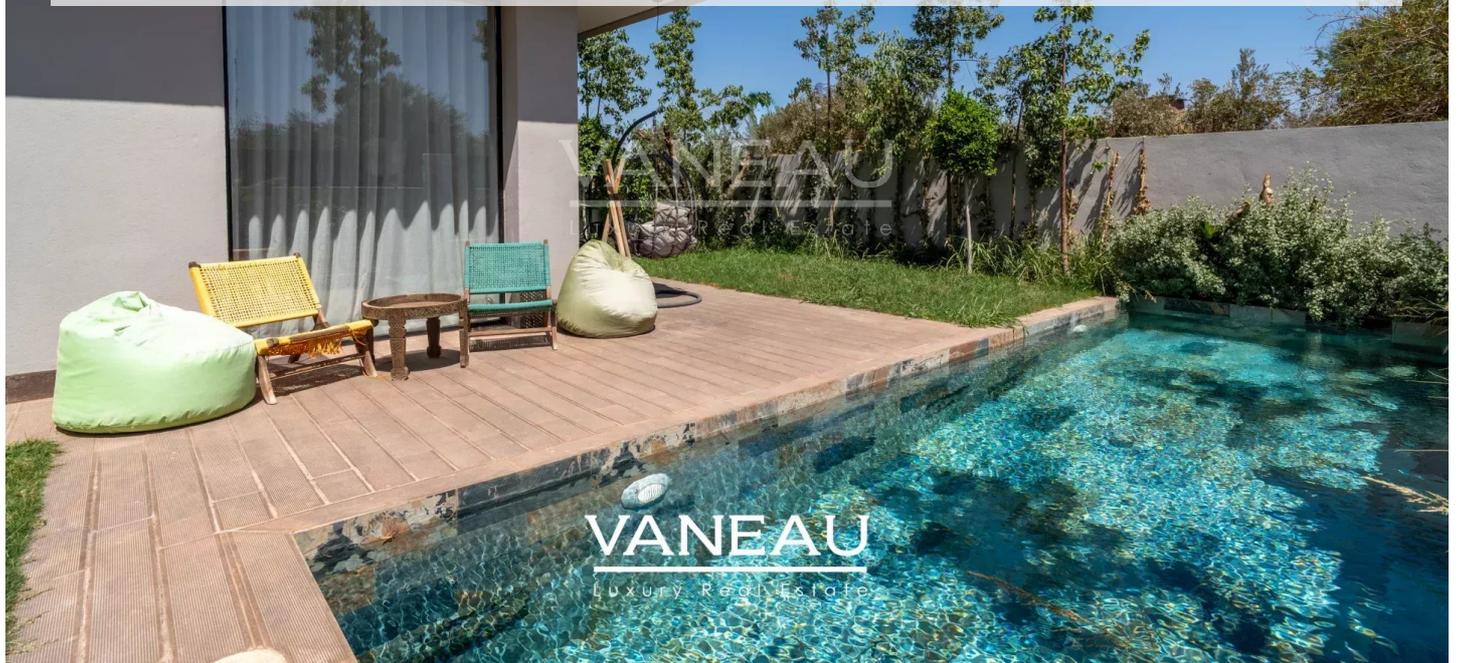
## VILLA NEUVE 3 SUITES

370 000 €

Ref 85244752B

Marrakech - Maison / Villa 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Villa neuve 3 suites Vaneau Maroc vous propose cette villa neuve, située au cœur d'une résidence fermée et sécurisée, à seulement 15 minutes du centre-ville de Marrakech. Ce bien exceptionnel offre un cadre de vie unique, alliant luxe, modernité et tranquillité, idéal pour les clients en quête de sérénité tout en garantissant un investissement rentable. La villa se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine moderne, d'un salon spacieux et d'un séjour, ainsi que de toilettes pour invités. À l'étage, vous trouverez trois suites, chacune disposant de sa propre salle de bains privative, offrant ainsi confort et intimité. livraison dans 2 ans Brochure commerciale sur demande. Honoraire de 3% en SUS du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 370 000 €

**Surface :** 200 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# VILLA NEUVE 3 SUITES

370 000 €

Ref 85244752B

Marrakech - Maison / Villa 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# VILLA NEUVE 3 SUITES

370 000 €

Ref 85244752B

Marrakech - Maison / Villa 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**