

MAISON DE MAITRE AVEC PISCINE 10 MIN DU CENTRE VILLE

1 100 000 €

Ref 82244579A

Marrakech - Maison / Villa 700 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Maison de Maitre avec piscine 10 min du centre ville VANEAU MAROC vous propose une superbe propriété à vendre à seulement 10 min du centre de Marrakech dans le quartier prisé de Targa.

Proche de toutes les commodités et du lycée Français, à 200m du Carrefour de Targa, sa localisation exceptionnelle font de cette villa une excellente opportunité d'investissement. Aussi bien destinée à une famille ou un particulier pour une résidence principale ou secondaire qu'à un investisseur voulant générer une rentabilité.

La villa est érigée sur un terrain à taille humaine d'environ 1400m² et développe 700m² de bâti sur 3 niveaux.

Un grand RDC ouvert donnant sur terrass, un superbe jardin arboré et verdoyant très bien entretenu avec piscine. Plusieurs accès indépendant.

Vous trouverez un superbe triple séjour ouvert et lumineux imposant de part ses beaux volumes et ses matériaux noble. Une cuisine d'environ 30m² entièrement équipée pour recevoir un grand nombres de convives. Un bureau et un salon indépendant.

Au premier étage, desservi par un superbe escalier tournant, un appartement

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue

Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 100 000 €

Surface : 700 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Etages : 1

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Alarme : Oui

Terrasse : Oui

comprenant salle de bain/ douche bureaux, Grande suite avec accès terrasse, Hammam et une chambre invité ou enfant.

Au 2ème, une nouvelle suite imposante d'environ 70m2 avec salle de bain dressing et terrasse.

Enfin en entre sol, salle de stockage pouvant servir de cinéma ou salle de sport donnant sur cour anglaise. Possibilité également d'aménager pour le personnel.

MAISON DE MAITRE AVEC PISCINE 10 MIN DU CENTRE VILLE

1 100 000 €

Ref 82244579A

Marrakech - Maison / Villa 700 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





**MAISON DE MAITRE AVEC PISCINE 10 MIN DU CENTRE
VILLE**

1 100 000 €

Ref 82244579A

Marrakech - Maison / Villa 700 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés