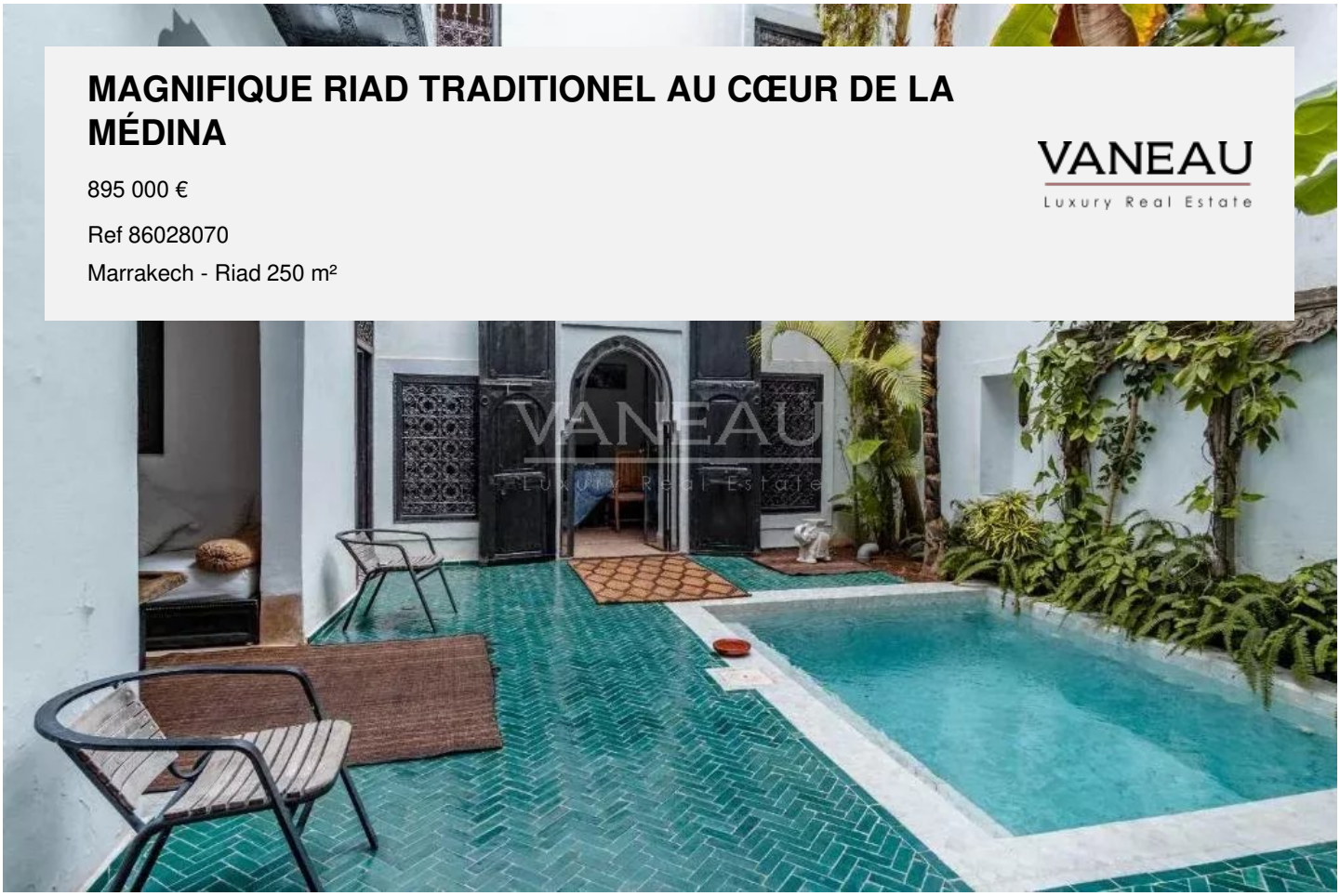
MAGNIFIQUE RIAD TRADITIONEL AU CŒUR DE LA MÉDINA

895 000 €

Ref 86028070

Marrakech - Riad 250 m²



A propos de ce bien

L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente ce charmant riad d'un surface de 150 m2 au sol ,situé au cœur de la Médina, dans un quartier prisé proche de la mosquée Ben Salah. Construit avec des matériaux nobles, ce bien allie authenticité et élégance traditionnelle marocaine. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine entièrement équipée, une salle à manger conviviale, un salon chaleureux et un bassin central qui apporte fraîcheur et sérénité à l'espace, ainsi qu'une suite confortable. De nombreuses plantes décorent les couloirs et le patio central, ajoutant une touche de verdure et de charme naturel. Le premier étage accueille deux suites confortables avec leurs salle de bain privatives, offrant calme et intimité. Le rooftop propose deux espaces de détente distincts : une terrasse avec une table, un canapé et une douche extérieure, idéale pour l'apéritif ou un moment convivial, et, sur une surélévation, avec son solarium pour profiter du soleil et d'une vue imprenable sur la Médina et ses mosquées, dont la célèbre Koutoubia. Ce riad propose des prestations soignées et un cadre paisible, parfait pour un usage privé ou une activité touristique. Un bien rare dans le cœur vibrant de la Médina. Ce bien est vendu titré et meublé. Honoraire acquéreur 3% en SUS du prix de vente

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 895 000 €

Surface : 250 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 2

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 3

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Terrasse : Oui

MAGNIFIQUE RIAD TRADITIONEL AU CŒUR DE LA MÉDINA

895 000 €

Ref 86028070

Marrakech - Riad 250 m²





MAGNIFIQUE RIAD TRADITIONEL AU CŒUR DE LA MÉDINA

895 000 €

Ref 86028070

Marrakech - Riad 250 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**