

# PROGRAMME NEUF ROUTE DE L'OURIKA

608 370 €

Ref 86351862

Marrakech - Maison / Villa 305 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Programme neuf Route de l'Ourika L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose Route de l'Ourika à 15 minutes du centre de Marrakech, une villa sur plan comprenant (pour le type 1) un halle d'entrée, 4 chambres avec salles de bains dont une suite parentale, une réception, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, une buanderie, des WC invités. Livraison prévue en octobre 2027 Ce paisible programme est pensé pour s'intégrer harmonieusement dans un environnement naturel d'exception, les villas de plain-pied séduisent par leur architecture moderne et épurée. À l'extérieur, cette villa s'ouvre sur un vaste jardin paysager, soigneusement aménagé avec une végétation méditerranéenne, des palmiers et des essences locales. Les allées discrètes, les terrasses ombragées et les coins détente invitent à la douceur de vivre. Au cœur de ces espaces verts, une grande piscine privée devient un véritable lieu de vie. D'autres option de villa sont également disponibles auprès de notre agence. Honoraires acquéreurs 3% en sus du prix

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 608 370 €

**Surface :** 305 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Gardien :** Oui

# PROGRAMME NEUF ROUTE DE L'OURIKA

608 370 £

Ref 86351862

Marrakech - Maison / Villa 305 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PROGRAMME NEUF ROUTE DE L'OURIKA

608 370 £

Ref 86351862

Marrakech - Maison / Villa 305 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**