

RIAD TROIS CHAMBRES AVEC BASSIN ET VUE KOUTOUBIA

4 954 980 MAD

Ref 86370946

Marrakech - Riad 160 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Riad trois chambres avec bassin et vue Koutoubia L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente ce joli riad. Ce bien offre une magnifique opportunité d'investissement au cœur de Marrakech, alliant confort moderne et charme traditionnel. Situé à proximité de sites emblématiques tels que la place Jemâa el-Fna et le Palais Bahia, il bénéficie d'un accès facile en voiture. Avec une superficie d'environ 80 m², le riad se compose d'un espace de vie agréable incluant un patio avec bassin et un hammam, parfait pour se détendre après une journée de découvertes. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine équipée et un salon convivial. À l'étage, un petit salon/bibliothèque ainsi que deux chambres avec salle de bain offrent un espace intime et confortable. Le deuxième étage abrite également une chambre avec salle de bain et une magnifique terrasse équipée d'un coin repas, d'un solarium, et d'un Jacuzzi chauffé, le tout avec vue sur la Koutoubia. L'ensemble du riad est climatisé, et le patio peut être fermé par une verrière, ce qui ajoute à son attrait. Vendu meublé et opérationnel en tant que location touristique, il représente un excellent investissement clé en main. Ne manquez pas cette occasion de posséder un bien unique à Marrakech. Honoraire acquéreur 3% TTC en SUS du prix de vente.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 4 954 980 MAD

Surface : 160 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 2

Salles de bain : 3

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Terrasse : Oui

RIAD TROIS CHAMBRES AVEC BASSIN ET VUE KOUTOUBIA

4 954 980 MAD

Ref 86370946

Marrakech - Riad 160 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



RIAD TROIS CHAMBRES AVEC BASSIN ET VUE KOUTOUBIA

4 954 980 MAD

Ref 86370946

Marrakech - Riad 160 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés