

#### A propos de ce bien

Riad trois chambres avec bassin et vue Koutoubia L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente ce joli riad. Ce bien offre une magnifique opportunité d'investissement au cœur de Marrakech, alliant confort moderne et charme traditionnel. Situé à proximité de sites emblématiques tels que la place Jemâa el-Fna et le Palais Bahia, il bénéficie d'un accès facile en voiture. Avec une superficie d'environ 80 m², le riad se compose d'un espace de vie agréable incluant un patio avec bassin et un hammam, parfait pour se détendre après une journée de découvertes. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine équipée et un salon convivial. À l'étage, un petit salon/bibliothèque ainsi que deux chambres avec salle de bain offrent un espace intime et confortable. Le deuxième étage abrite également une chambre avec salle de bain et une magnifique terrasse équipée d'un coin repas, d'un solarium, et d'un Jacuzzi chauffé, le tout avec vue sur la Koutoubia. L'ensemble du riad est climatisé, et le patio peut être fermé par une verrière, ce qui ajoute à son attrait. Vendu meublé et opérationnel en tant que location touristique, il représente un excellent investissement clé en main. Ne manquez pas cette occasion de posséder un bien unique à Marrakech. Honoraire acquéreur 3% TTC en SUS du prix de vente.

### **Robinson Choual**

✓ maroc@vaneau.frT +212664905373

Agence Marrakech Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix: 4 954 980 MAD

Surface: 160 m<sup>2</sup>

Pièces: 5

Chambres: 3

Etages: 2

Salles de bain: 3

Salle d'eau: 0

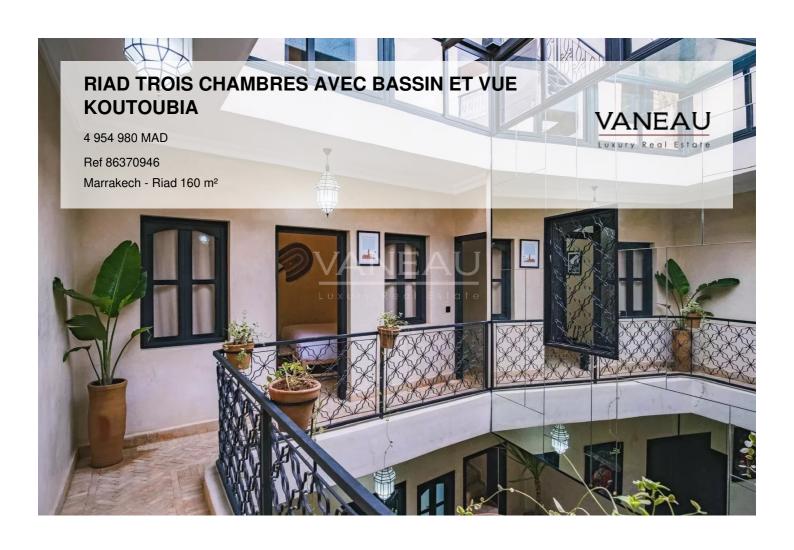
Jardin: Oui

Piscine: Oui

Terrasse: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

## **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

# **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

# **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an