

BELLE VILLA ISOLÉE DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE

585 000 €

Ref 86384254

Marrakech - Maison / Villa 225 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Belle villa isolée dans une résidence sécurisée Située sur la route de l'Ourika, à seulement 20 minutes du centre-ville de Marrakech, Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech, vous propose cette villa isolée d'une superficie habitable de 250 m², éditée sur un terrain de 500 m², dans une résidence neuve et sécurisée. Conçue pour offrir confort et fonctionnalité, la villa se compose au rez-de-chaussée d'un salon lumineux, d'une salle à manger, d'un salon TV, d'une cuisine indépendante et toute équipée, de toilettes invités ainsi que d'une chambre avec sa salle de bain privative. À l'étage, vous découvrirez trois chambres, chacune avec sa salle de bain attenante, offrant espace et intimité à chaque occupant. Le jardin est joliment arboré et bénéficie d'une piscine de 10m sur 3m. Un local technique est également disponible au sous-sol, apportant une praticité supplémentaire à cette propriété. Cette villa est idéale pour une résidence principale au calme, tout en restant proche de la ville. Elle dispose de la VNA, est titrée et vendue meublée. Pour organiser une visite, contactez Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech. Frais d'agence de 3% en sus sur le prix de vente.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 585 000 €

Surface : 225 m²

Pièces : 7

Chambres : 4

Etages : 2

Salles de bain : 4

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Cave : Oui

Piscine : Oui

Gardien : Oui

BELLE VILLA ISOLÉE DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE

585 000 €

Ref 86384254

Marrakech - Maison / Villa 225 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



BELLE VILLA ISOLÉE DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE

585 000 €

Ref 86384254

Marrakech - Maison / Villa 225 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés