

## A propos de ce bien

Superbe villa neuve dans résidence sécurisée (20) VANEAU MAROC, vous propose une superbe villa (20) dans une résidence calme, sécurisée et gardée 24/24 à seulement 15 min du centre ville de Marrakech. Résidence de 26 lots, avec une vue exceptionnelle sur les montagnes de l'Atlas, des espaces communs prévus pour votre plus grand confort tels que, salle de sport, parking, espace de jeux pour les enfants et conciergerie. Cette propriété de standing moderne conçue par un architecte développe 401 m2 habitable, dont 144 m2 de terrasses et garage sur un terrain de 1117 m2 orienté de façon a éviter tout vis a vis. La villa, livrée fin 2024 est moderne et contemporaine. Non meublée. Finitions de standing Brochure Commerciale sur demande. Contactez dès maintenant notre agence immobilière VANEAU MAROC à Marrakech pour organiser une visite de ce bien. Honoraires acquéreur de 3% en SUS du prix de vente.

#### **Robinson Choual**

T+212664905373

Agence Marrakech Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix**: 790 000 €

Surface: 401 m<sup>2</sup>

Pièces: 7

Chambres: 4

Salles de bain: 4

Salle d'eau: 0

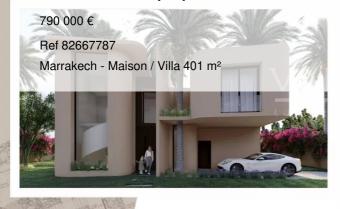
Jardin: Oui

Piscine: Oui

Interphone: Oui

Gardien: Oui

## SUPERBE VILLA NEUVE DANS RÉSIDENCE SÉCURISÉE (20)





## SUPERBE VILLA NEUVE DANS RÉSIDENCE SÉCURISÉE (20)

790 000 €

Ref 82667787

Marrakech - Maison / Villa 401 m²



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés