

### A propos de ce bien

Grand appartement en duplex de trois chambres à la Palmeraie L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente ce charmant appartement-villa en duplex à rénover Idéalement situé dans un quartier calme et agréable. L'appartement se compose de 3 chambres spacieuses et de 2 salles de bains. Un double salon avec de grandes baies vitrées donnant sur le jardin, créant une atmosphère chaleureuse et lumineuse. Une cuisine où l'espace ne manque pas, agrémentée d'un cellier pratique et d'un espace pour le personnel. Une terrasse baignée de lumière et attenante au jardin. Vous pourrez aussi profiter des parties communes en privatif avec possibilité de clore cette partie. La Palmeraie est réputée pour son ambiance paisible et ses charmantes commodités. Profitez d'une qualité de vie incomparable, avec toutes les commodités à portée de main. Ce bien est vendu titré. Honoraire acquéreur 3% TTC en sus du prix de vente

### **Robinson Choual**

T+212664905373

Agence Marrakech Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix: 315 000 €

Surface: 218 m<sup>2</sup>

Pièces: 6

Chambres: 3

Etages: 1

Salles de bain: 2

Salle d'eau: 0

Gardien: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés