

RIAD AU CŒUR DE LA MÉDINA D'ESSAOUIRA

412 000 €

Ref 86399735

Essaouira - Riad 95 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Riad au cœur de la médina d'Essaouira Vaneau Maroc vous propose à la vente de riad de caractère au quartier Kasbah dans la médina d'Essaouira Nichée au cœur du quartier historique de la Kasbah à Essaouira, cette propriété de charme bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 300 mètres de la célèbre place Moulay Hassan, 500 mètres de la plage et 400 mètres du port. Une situation rare qui conjugue authenticité, accessibilité et potentiel. Édifiée sur une parcelle de 99 m², cette demeure allie le cachet des maisons anciennes à la polyvalence d'un bien mixte, offrant de multiples possibilités d'aménagement — résidence principale, maison d'hôtes ou investissement à vocation commerciale. Rez-de-chaussée – 'Dar Soultana' Deux espaces commerciaux indépendants ouvrent la perspective de boutiques raffinées, ateliers d'art ou galeries, dans un environnement à fort passage. Premier étage – 'La Favorite' Un salon chaleureux, trois chambres baignées de lumière, une cuisine fonctionnelle, une salle de bain bien pensée et un espace de rangement complètent harmonieusement ce niveau. Toit terrasse aménagé Le dernier niveau abrite une pièce supplémentaire avec toilette et un hall spacieux ouvrant sur une terrasse ensoleillée. Ce lieu de détente privilégié offre une vue dégagée sur la médina, propice à la convivialité ou à la sérénité des fins de journée. Alliant emplacement d'exception, potentiel commercial et authenticité architecturale, cette propriété constitue une opportunité rare dans l'une des zones les plus recherchées d'Essaouira. Honoraires acquéreur 3% en SUS du prix

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 412 000 €

Surface : 95 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 2

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Terrasse : Oui

RIAD AU CŒUR DE LA MÉDINA D'ESSAOUIRA

412 000 €

Ref 86399735

Essaouira - Riad 95 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





RIAD AU CŒUR DE LA MÉDINA D'ESSAOUIRA

412 000 €

Ref 86399735

Essaouira - Riad 95 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés