

### A propos de ce bien

SUPERBE PROPRIÉTÉ À VENDRE AU COEUR D'UN GOLF DE PRÉSTIGE À MARRAKECH Magnifique propriété à vendre au cœur d'un prestigieux golf : VANEAU MAROC, agence immobilière à Marrakech, vous propose une somptueuse villa de 2200m2, à seulement 15 minutes du centre-ville de Marrakech. Passionnés de golf, cette demeure est faite pour vous. Nichée dans une résidence sécurisée de prestige avec gardien 24/24, sur un terrain de 6000m2, cette maison de caractère de 2800m2 est idéalement orientée face au parcours. La propriété offre une piscine intérieure et extérieure, une salle de cinéma, un court de tennis, ainsi qu'un magnifique jardin à l'allure versaillaise. Un spa avec salle de massage et hammam vient compléter cet ensemble. La maison est entièrement meublée sur mesure avec des prestations haut de gamme. Elle dispose de 8 suites avec salles de bains privatives, terrasses et dressings. Ce paradis comprend également un parcours de golf de 27 trous, situé dans un domaine privé à Marrakech de plus de 450 hectares de paysages idylliques, offrant des vues spectaculaires sur les montagnes de l'Atlas. Le paysage est à la hauteur de la beauté du lieu, avec le parcours du Golf d'Amelkis niché aux pieds des montagnes du Haut Atlas, offrant un cadre de jeu naturel privilégié. Vous risquez d'être éblouis par la lumière des neiges éternelles... N'hésitez pas à contacter dès maintenant notre agence immobilière VANEAU MAROC pour organiser une visite de cette propriété. Honoraires acquereurs 3% en sus du prix

### **Robinson Choual**

✓ maroc@vaneau.frT +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue

Hassania 40000 Marrakech

#### Prix sur demande

Surface: 2800 m<sup>2</sup>

Pièces: 11

Chambres: 9

Salles de bain: 9

Salle d'eau: 0

Jardin: Oui

Piscine: Oui

Parkings: 1

Alarme: Oui

Gardien: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

## **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

# **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

# **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2