### TRÈS BEAU RIAD EN EXPLOITATION À ESSAOUIRA

465 000 €

Ref 84589620A

Essaouira - Riad 240 m²





### A propos de ce bien

Très beau riad en exploitation à Essaouira Vaneau Maroc vous propose à la vente ce très beau et atypique riad décoré sur un thème maroco-africain avec des œuvres d'art artisanal originales. Situé au cœur de la médina, à 5 minutes à pied de la place et de ses échoppes de pêcheurs ainsi que de la plage. Le riad peut accueillir jusqu'à 10 personnes et se compose de 4 chambres avec salle de bains, d'un salon et d'une cuisine entièrement équipée. Un roof top complète le riad avec une vue imprenable à 360 degrés sur l'océan, la ville et les montagnes. Cette terrasse est parfaitement aménagée et pourra vous accueillir pour des moments de détente en admirant un magnifique coucher de soleil. Ce riad bénéficie d'un agrément de maison d'hôte : il est vendu entièrement meublé avec sa décoration, il est de plus très bien référencé et noté sur différents sites de réservation. Tous nos biens sont vendus titrés. Honoraires agence 3% TTC en sup du prix de vente

#### **Robinson Choual**

T+212664905373

Agence Marrakech Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix: 465 000 €

Surface: 240 m<sup>2</sup>

Pièces: 7

Chambres: 4

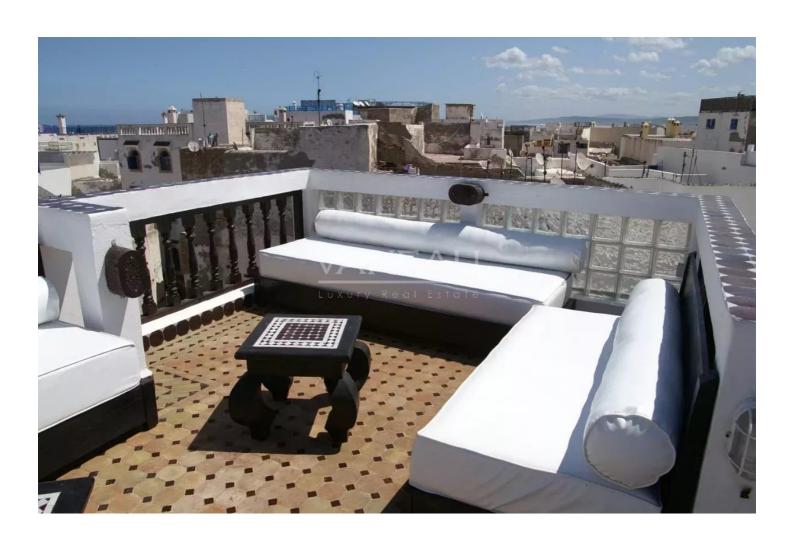
Etages: 4

Salles de bain: 0

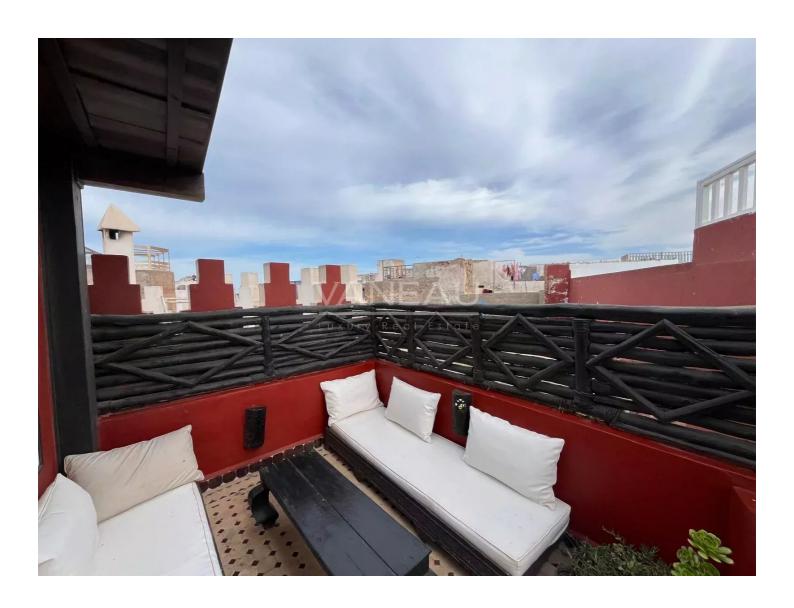
Salle d'eau: 4

Terrasse: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

## C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés