

# APPARTEMENT DE 120 M<sup>2</sup> À VENDRE À GAUTHIER / CASABLANCA

200 000 €

Ref 86114937A

Casablanca - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Appartement de 120 m<sup>2</sup> à vendre à Gauthier / Casablanca L'agence Immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente ce superbe appartement de 120 m<sup>2</sup> entièrement rénovée et prêt à vivre. Au cœur du quartier Gauthier à Casablanca, il vous permet d'être à proximité immédiate de tous les services de cette grande agglomération et combine raffinement contemporain et emplacement privilégié. ORIENTATION NORD-EST - LUMINOSITÉ OPTIMALE : Profitez d'une lumière naturelle douce et d'une fraîcheur appréciable toute l'année grâce à cette orientation idéale pour le climat casablancais. AGENCEMENT FONCTIONNEL ET MODERNE Salon lumineux avec accès balcon et vue dégagée 2 chambres spacieuses dont une suite parentale avec dressing privatif Salle de bains contemporaine aux finitions soignées Salle d'eau séparée pour plus de praticité Cuisine équipée prête à l'emploi Balcon pour vos moments détente CONFORT : Place de parking privée sécurisée Charges syndic maîtrisées : seulement 350 MAD/mois Immeuble parfaitement entretenu avec ascenseur QUARTIER GAUTHIER - EMPLACEMENT STRATÉGIQUE Hyper-centre de Casablanca - tout à proximité Commerces, restaurants, écoles à pied Transports en commun à 2 minutes Vie de quartier dynamique et sécurisée OPPORTUNITÉ DOUBLE Résidence principale dans un cadre privilégié Investissement locatif à fort potentiel (quartier très demandé) PRÊT À VIVRE - AUCUN TRAVAUX Rénovation complète récente, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises dans ce cocon moderne au cœur de Casablanca. N.B. : ce bien est vendu titré, honoraires de l'agence de 3 % en sus du prix

**Robinson Choual**

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 200 000 €

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

# APPARTEMENT DE 120 M<sup>2</sup> À VENDRE À GAUTHIER / CASABLANCA

200 000 €

Ref 86114937A

Casablanca - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# APPARTEMENT DE 120 M<sup>2</sup> À VENDRE À GAUTHIER / CASABLANCA

200 000 €

Ref 86114937A

Casablanca - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés