

### A propos de ce bien

Appartement de 125 m² à vendre à Dar Bouâzza - Résidence Beach House L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente un bel appartement en rez-de-Jardin - Résidence Beach House, Dar Bouazza. COUP DE CŒUR Découvrez ce magnifique appartement en rez-de-jardin au cœur de la résidence Beach House à Dar Bouazza, véritable havre de paix à quelques pas de l'océan Atlantique. CARACTÉRISTIQUES DU BIEN Surface habitable : 120 m² Jardin privatif : 35 m² Composition : 1 chambre de maître 1 chambre supplémentaire 1 salle de douche avec toilettes Salon lumineux donnant sur le jardin Cuisine équipée Jardin privatif de 35 m² SITUATION EXCEPTIONNELLE PRESQUE FRONT DE MER - Plage accessible à moins de 50 mètres! Profitez d'un cadre de vie idyllique où vous pourrez rejoindre la plage en quelques pas pour vos moments de détente, sport nautique ou promenades au coucher du soleil. PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE La résidence Beach House vous offre un art de vivre unique avec :- 2 piscines : 1 piscine extérieure + 1 piscine couverte chauffée - Supérette intégrée à la résidence -Chiringuito pour vos moments convivialité - Lavomatic pour votre confort quotidien -Résidence parfaitement entretenue avec espaces verts soignés - Sécurité 24h/24 -Gardiennage et maintenance POURQUOI CHOISIR CE BIEN ? Emplacement rare : Quasi front de mer à Dar Bouazza Jardin privatif : Votre oasis personnelle de 35 m² Résidence haut standing avec toutes commodités sur place Investissement sûr dans l'une des zones les plus prisées de Casablanca Lifestyle unique : Entre mer, piscines et tranquillité LOCALISATION PRIVILÉGIÉE Dar Bouazza - Station balnéaire de référence de la région de Casablanca Accès facile depuis Casablanca Restaurants et cafés en bord de mer Activités nautiques à proximité Environnement calme et sécurisé N.B. : ce bien est vendu titré, honoraires de l'agence de 3 % en sus du prix

#### **Robinson Choual**

✓ maroc@vaneau.frT +212664905373

Agence Marrakech Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix**: 167 000 €

Surface: 120 m<sup>2</sup>

Pièces: 3

Chambres: 2

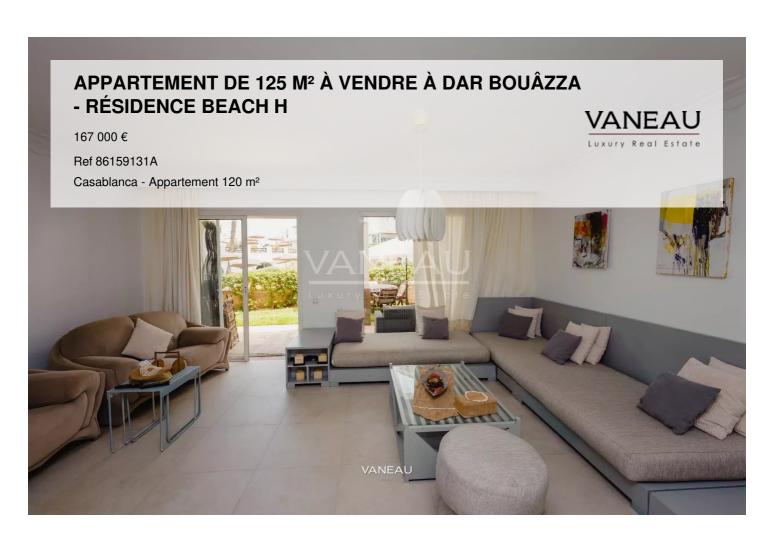
Salles de bain: 0

Salle d'eau: 1

Jardin: Oui

Parkings: 1

Gardien: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

## C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2