

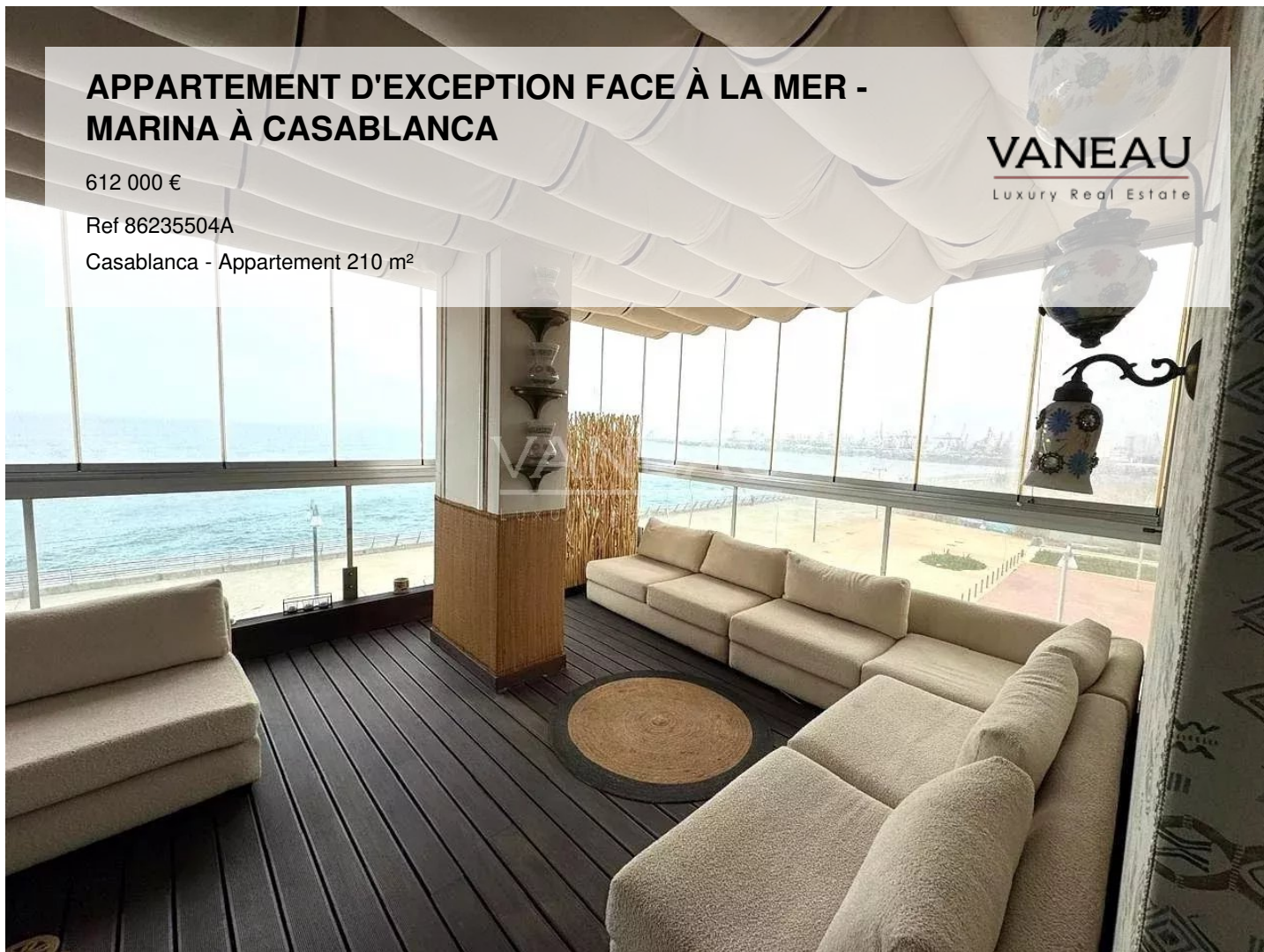
# APPARTEMENT D'EXCEPTION FACE À LA MER - MARINA À CASABLANCA

612 000 €

Ref 86235504A

Casablanca - Appartement 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Appartement d'exception face à la mer - Marina à Casablanca L'agence immobilière Vaneau Maroc, présente sur Casablanca et Marrakech, vous propose à la vente ce somptueux appartement de 210 m<sup>2</sup>.

Situé dans le quartier très demandé de Marina à Casablanca, cet appartement d'exception offre un art de vivre unique face à la mer.

Au 2ème étage d'une résidence moderne de 15 niveaux construite récemment, ce bien neuf de 210 m<sup>2</sup> bénéficie d'une exposition sud-ouest optimale et d'une vue mer sans vis-à-vis.

Vendu entièrement meublé, cet appartement constitue une opportunité rare sur le marché casablancais, alliant confort contemporain et élégance raffinée.

Aménagement :

- Séjour spacieux baigné de lumière naturelle
- 2 suites parentales avec salles de bains privées
- 1 salle d'eau supplémentaire
- Cuisine équipée moderne
- Terrasse de 40 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur l'océan

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 612 000 €

**Surface :** 210 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Salles de bain :** 3

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 2

**Terrasse :** Oui

Prestations Premium :

- Résidence sécurisée avec gardiennage
- Ascenseur desservant tous les étages
- 2 places de parking titrées en sous-sol
- Orientation sud-ouest pour une luminosité exceptionnelle
- Sans vis-à-vis pour une intimité préservée
- Charges syndic : 1 500 MAD/mois = 145 euros / mois

Environnement :

Le quartier Marina représente l'un des secteurs les plus prisés de Casablanca, offrant :

- Accès direct au front de mer
- Proximité des commerces et restaurants de standing
- Infrastructures modernes et sécurisées
- Cadre de vie paisible et familial

N.B. : ce bien est vendu titré, honoraires de l'agence de 3 % en sus du prix

# APPARTEMENT D'EXCEPTION FACE À LA MER - MARINA À CASABLANCA

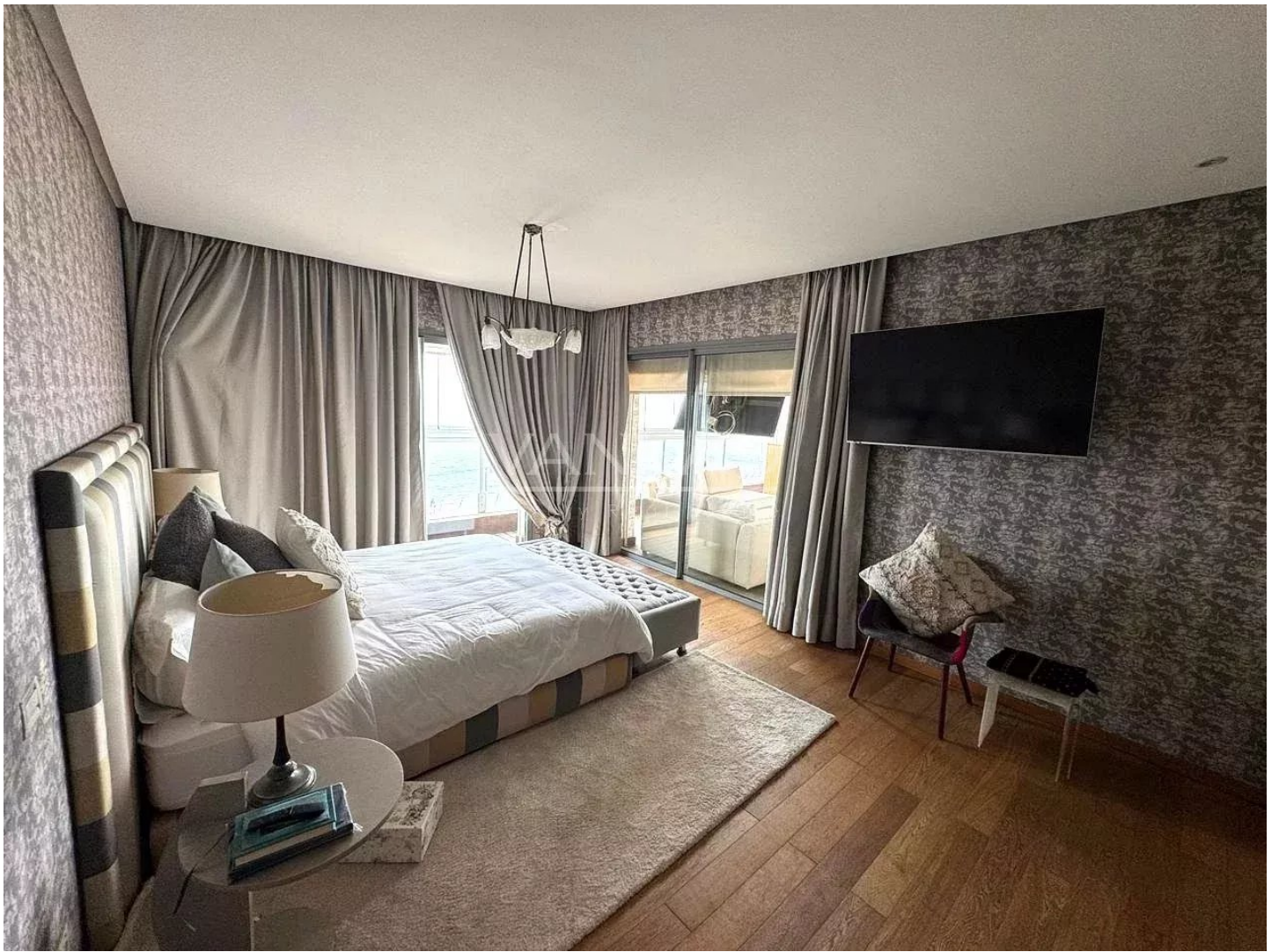
612 000 €

Ref 86235504A

Casablanca - Appartement 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# APPARTEMENT D'EXCEPTION FACE À LA MER - MARINA À CASABLANCA

612 000 €

Ref 86235504A

Casablanca - Appartement 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**