

### A propos de ce bien

Appartement d'exception face à la mer - Marina à Casablanca L'agence immobilière Vaneau Maroc, présente sur Casablanca et Marrakech, vous propose à la vente ce somptueux appartement de 210 m². Situé dans le quartier très demandé de Marina à Casablanca, cet appartement d'exception offre un art de vivre unique face à la mer. Au 2ème étage d'une résidence moderne de 15 niveaux construite récemment, ce bien neuf de 210 m² bénéficie d'une exposition sud-ouest optimale et d'une vue mer sans vis-à-vis. Vendu entièrement meublé, cet appartement constitue une opportunité rare sur le marché casablancais, alliant confort contemporain et élégance raffinée. Aménagement : - Séjour spacieux baigné de lumière naturelle - 2 suites parentales avec salles de bains privatives - 1 salle d'eau supplémentaire - Cuisine équipée moderne - Terrasse de 40 m² avec vue panoramique sur l'océan Prestations Premium : - Résidence sécurisée avec gardiennage - Ascenseur desservant tous les étages - 2 places de parking titrées en sous-sol - Orientation sud-ouest pour une luminosité exceptionnelle - Sans vis-à-vis pour une intimité préservée - Charges syndic : 1 500 MAD/mois = 145 euros / mois Environnement : Le quartier Marina représente l'un des secteurs les plus prisés de Casablanca, offrant : - Accès direct au front de mer -Proximité des commerces et restaurants de standing - Infrastructures modernes et sécurisées - Cadre de vie paisible et familial N.B. : ce bien est vendu titré, honoraires de l'agence de 3 % en sus du prix

### **Robinson Choual**

T+212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue

Hassania 40000 Marrakech

**Prix:** 612 000 €

Surface: 210 m<sup>2</sup>

Pièces: 3

Chambres: 2

Salles de bain: 3

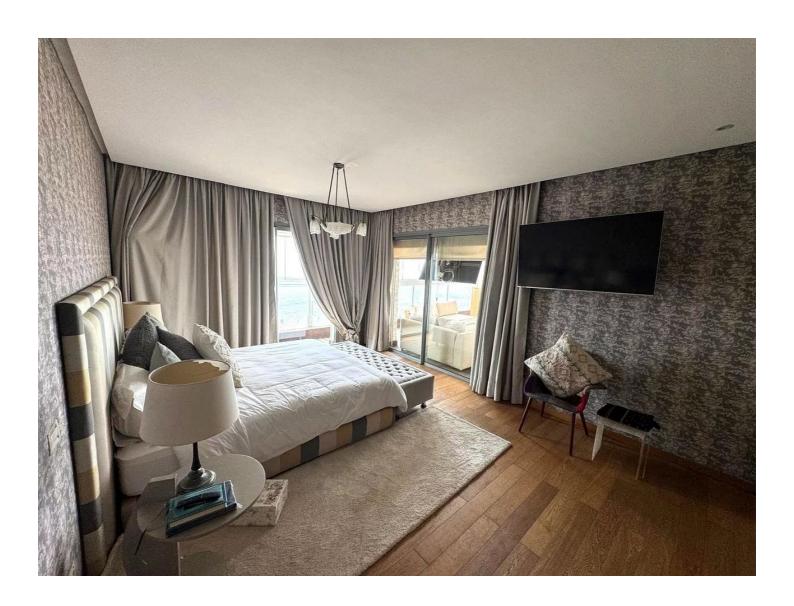
Salle d'eau: 0

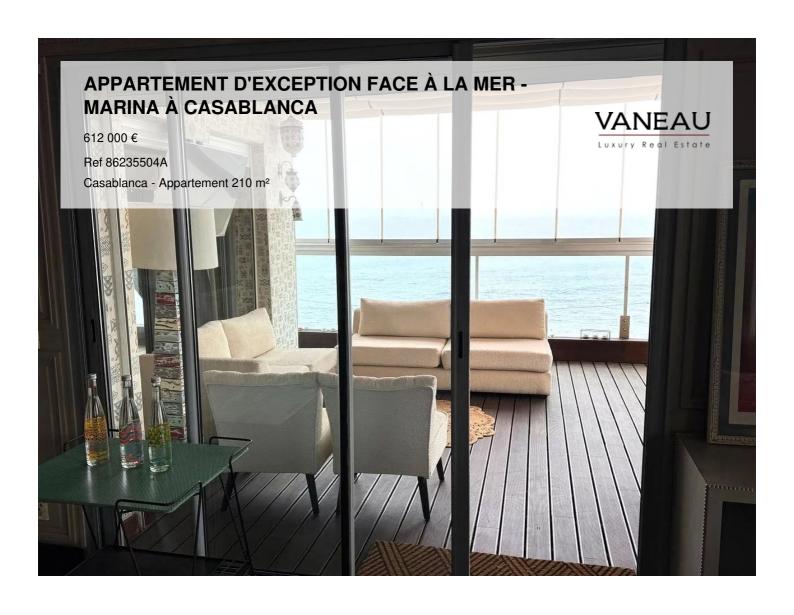
Ascenseur: Oui

Parkings: 2

Terrasse: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés