

# APPARTEMENT À VENDRE, 3 CHAMBRES EN PLEIN COEUR DE GUELIZ

500 000 €

Ref 83053455B

Marrakech - Appartement 239 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

APPARTEMENT À VENDRE, 3 CHAMBRES EN PLEIN COEUR DE GUELIZ Vaneau Maroc agence immobilière de luxe à Marrakech vous présente ce superbe appartement à vendre, idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Marrakech. Niché dans un immeuble sécurisé et paisible, sous surveillance 24h/24, ce bien offre une surface totale de 239 m<sup>2</sup>, dont une terrasse de 29 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur les montagnes. Composé de 3 chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante, cet appartement dispose également d'une cuisine ouverte sur un spacieux salon/séjour, de toilettes invitées et d'une buanderie. Avec ses caractéristiques exceptionnelles, cet appartement mis en vente représente un investissement locatif de premier choix, parfaitement adapté à vos besoins. Contacter notre agence immobilière VANEAU MAROC pour programmer une visite. Honoraires acquéreurs 3% en SUS du prix

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 500 000 €

**Surface :** 239 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

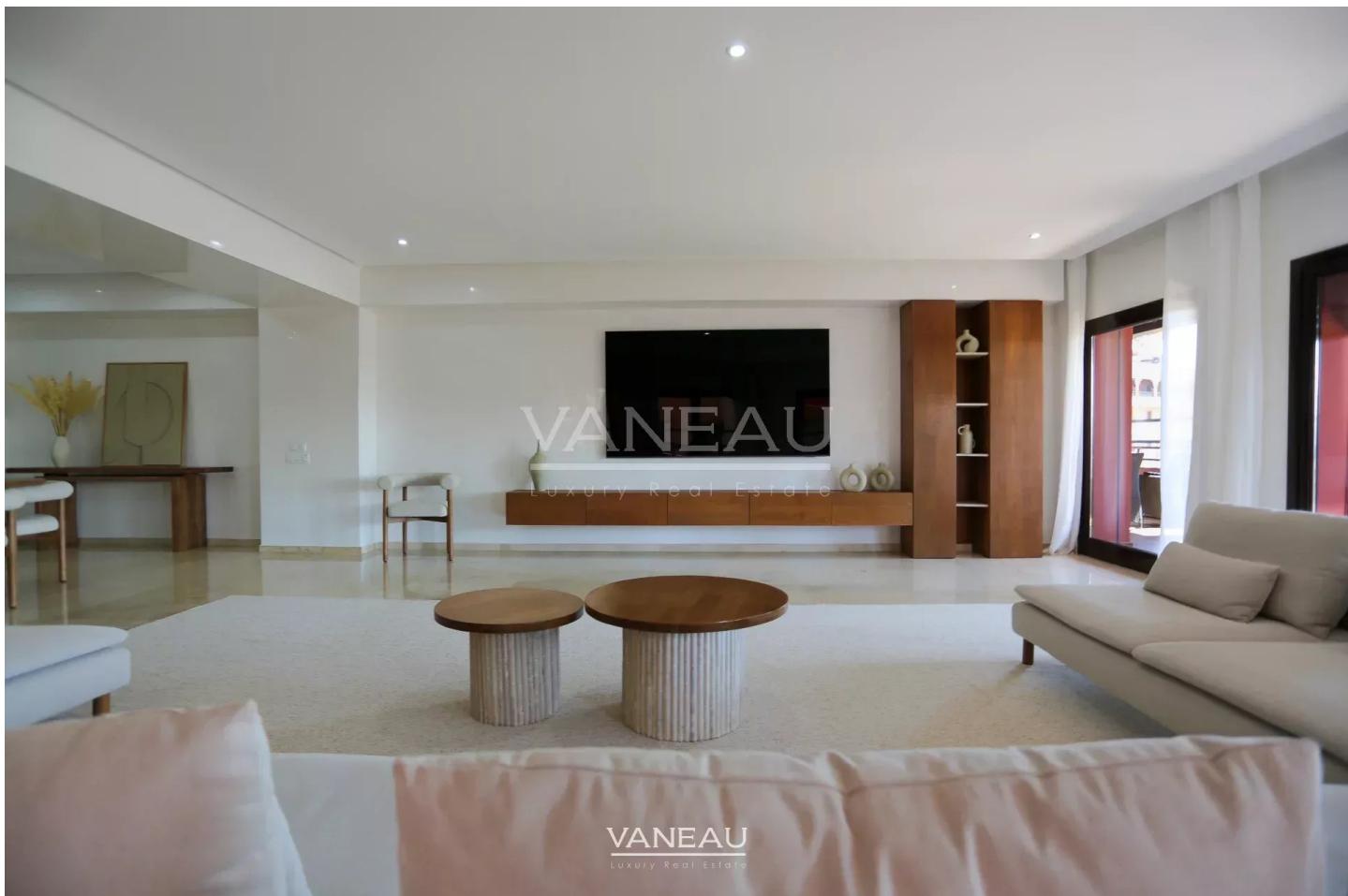
# APPARTEMENT À VENDRE, 3 CHAMBRES EN PLEIN COEUR DE GUELIZ

500 000 €

Ref 83053455B

Marrakech - Appartement 239 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# APPARTEMENT À VENDRE, 3 CHAMBRES EN PLEIN COEUR DE GUELIZ

500 000 €

Ref 83053455B

Marrakech - Appartement 239 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés