

SPLENDIDE MAISON D'HÔTES DE 9 SUITES EN MÉDINA

1 900 000 €

Ref 85268855B

Marrakech - Maison / Villa 1250 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Splendide maison d'hôtes de 9 suites en Médina Vaneau Maroc vous propose à la vente cette très belle maison d'hôte proche des remparts et à quelques minutes des jardins de Majorelle. Ce riad est construit autour de deux patios sur une surface sol de 450 m². D'une architecture de style marocain sans fioriture, épuré et sobre, ce riad d'environ 1200 m² habitables vous propose 9 suites reparties sur deux niveaux. Le RDC se compose de deux parties avec une belle grande fontaine, des palmiers et pleins d'autres plantes et fleurs. Un bureau de réception, deux suites avec salle de bains, une salle de restaurant, un bar, deux salons avec cheminées, une cuisine professionnelle, un bureau de direction et un toilette invité. Au premier étage, 7 grandes suites avec salle de bains de style contemporain, un patio fontaine, deux grands couloirs donnant accès aux chambres, plus un local personnel. Sur la terrasse qui est un havre de paix et un espace de détente, se trouve une belle piscine chauffée, un coin bar, un espace restauration, une cuisine, un solarium et ses doux transats, une tonnelle pour un coin relaxation. Toute la terrasse est joliment arborée avec des oliviers, orangers et cactus. Au sous-sol, l'espace bien-être spa, avec deux salles de massage, une salle esthétique, un hamac belli, un sauna, un vestiaire, une douche toilette pour le personnel. Le riad est entièrement climatisé, il possède une licence d'exploitation et un accès voiture. Cette maison d'hôte est une excellente opportunité pour des investisseurs qui souhaitent gérer un hôtel dans la médina. Honoraires acquéreurs 3% en sus du prix. Le bien est vendu titré.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

📞 +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 900 000 €

Surface : 1250 m²

Pièces : 20

Chambres : 9

Etages : 2

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 10

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

SPLENDIDE MAISON D'HÔTES DE 9 SUITES EN MÉDINA

1 900 000 €

Ref 85268855B

Marrakech - Maison / Villa 1250 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



SPLENDIDE MAISON D'HÔTES DE 9 SUITES EN MÉDINA

1 900 000 €

Ref 85268855B

Marrakech - Maison / Villa 1250 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés