

MAGNIFIQUE RIAD RÉNOVÉ 4 CHAMBRES A RIAD LAROUSSE

633 000 €

Ref 85695949C

Marrakech - Riad 160 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Magnifique riad rénové 4 chambres a Riad Larousse L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente un splendide riad de 163 m2 au sol entièrement restauré, idéalement situé entre les quartiers de Bab Doukala et Riad Larousse. Ce bien se trouve à seulement 200 mètres d'un parking voiture, offrant un accès pratique. La rénovation, réalisée avec des matériaux de grande qualité choisis avec soin par la propriétaire. Le riad est entièrement aménagé avec des meubles de qualités et une décoration élégante ainsi q'une cuisine moderne et équipée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, une salle à manger, deux chambres avec salle de bain privative, ainsi qu'un grand patio arboré agrémenté d'un beau bassin chauffé . À l'étage, le riad dispose de deux autres chambres avec leurs propres salles d'eau et toilettes et un petit balcon , ainsi qu'un salon chaleureux avec cheminée. Le toit-terrasse accueillera un vaste solarium, une cuisine d'été et la possibilité d'aménager une cinquième chambre. De plus, au rez-de-chaussée, une chambre de gardien a été prévue, offrant la possibilité de transformer le riad en maison d'hôtes. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un riad de caractère à Marrakech. Ce bien est vendu avec son titre de propriété. Honoraire acquéreur 3% EN SUS du pris de vente.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 633 000 €

Surface : 160 m²

Pièces : 7

Chambres : 4

Etages : 2

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 4

Jardin : Oui

Piscine : Oui

MAGNIFIQUE RIAD RÉNOVÉ 4 CHAMBRES A RIAD LAROUSSE

633 000 €

Ref 85695949C

Marrakech - Riad 160 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



MAGNIFIQUE RIAD RÉNOVÉ 4 CHAMBRES A RIAD LAROUSSE

633 000 €

Ref 85695949C

Marrakech - Riad 160 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés