

### A propos de ce bien

Magnifique riad rénové 4 chambres a Riad Larousse L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente un splendide riad de 163 m2 au sol entièrement restauré, idéalement situé entre les quartiers de Bab Doukala et Riad Larousse. Ce bien se trouve à seulement 200 mètres d'un parking voiture, offrant un accès pratique. La rénovation, réalisée avec des matériaux de grande qualité choisis avec soin par la propriétaire. Le riad est entièrement aménagé avec des meubles de qualités et une décoration élégante ainsi q'une cuisine moderne et équipée. Au rezde-chaussée, vous trouverez une cuisine, une salle à manger, deux chambres avec salle de bain privative, ainsi qu'un grand patio arboré agrémenté d'un beau bassin chauffé . À l'étage, le riad dispose de deux autres chambres avec leurs propres salles d'eau et toilettes et un petit balcon , ainsi qu'un salon chaleureux avec cheminée. Le toit-terrasse accueillera un vaste solarium, une cuisine d'été et la possibilité d'aménager une cinquième chambre. De plus, au rez-de-chaussée, une chambre de gardien a été prévue, offrant la possibilité de transformer le riad en maison d'hôtes. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un riad de caractère à Marrakech. Ce bien est vendu avec son titre de propriété. Honoraire acquéreur 3% EN SUS du pris de vente.

#### **Robinson Choual**

✓ maroc@vaneau.frT +212664905373

Agence Marrakech Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix: 635 000 €

Surface: 160 m<sup>2</sup>

Pièces: 7

Chambres: 4

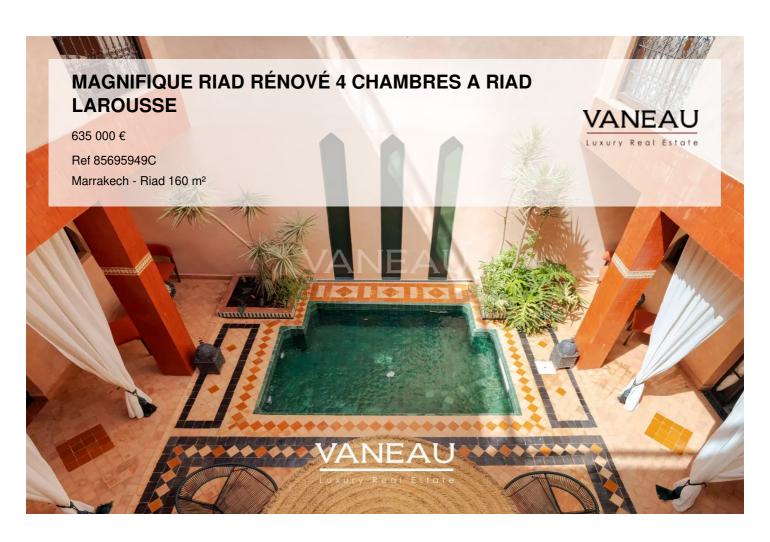
Etages: 2

Salles de bain: 0

Salle d'eau: 4

Jardin: Oui

Piscine: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

## **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

# **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

# **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2