

### A propos de ce bien

Trés beau riad maison d'hôtes 7 chambres en Médina L'agence immobilière Vaneau Marrakech vous propose à la vente ce magnifique riad classé maison d'hôtes, situé dans un quartier prisé de la Médina, à seulement 15 minutes à pied de la célèbre place Jemaa el-Fna. Ce riad allie charme authentique et confort moderne, idéal pour les amoureux du métier. Le riad offre une surface d'environ 160 m² au sol et comprend 7 suites spacieuses avec salles de bains privatives, parfaitement agencées pour garantir confort et intimité. Au rez-de-chaussée, vous apprécierez un bassin traditionnel au cœur du patio, apportant fraîcheur et sérénité à l'ensemble de l'espace, un salon salle à manger ainsi qu'une cuisine enfin un patio décorés de nombreuses plantes, ajoutant une touche naturelle et chaleureuse. Sur la terrasse un bar, une cuisine un bel espace détente pouvant accueillir les convives pour les petits déjeuners à l'abri sous une tente berbère. Le riad dispose également d'une salle de massage, d'un hammam et d'un sauna, aménagés pour des moments de détente, un véritable atout pour une maison d'hôtes. Entièrement décoré avec soin dans le respect de l'artisanat local, ce riad bénéficie d'une excellente rentabilité financière et d'un référencement exceptionnel sur les plateformes de réservation. Cette maison d'hôtes est une véritable oasis de calme et d'élégance, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale, tout en étant proche des principaux sites touristiques et culturels de Marrakech. Une opportunité unique pour investisseurs ou passionnés de la médina. Ce bien est vendu entièrement meublé et équipé avec toutes ses autorisations et son titre de propriété. Honoraires acquéreur 3% en SUS du prix de vente

#### **Robinson Choual**

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue

Hassania 40000 Marrakech

**Prix:** 750 000 €

Surface: 320 m<sup>2</sup>

Pièces: 9

Chambres: 7

Salles de bain: 0

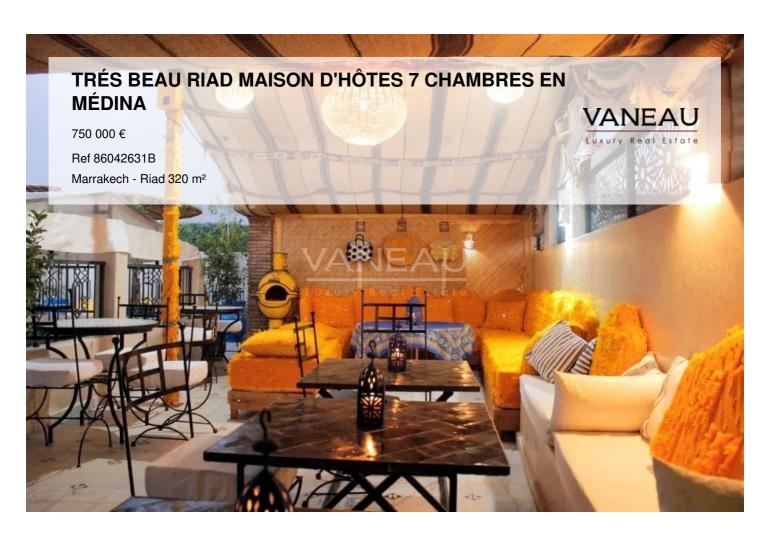
Salle d'eau: 7

Jardin: Oui

Piscine: Oui

Terrasse: Oui

Gardien: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

## C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2