

PROGRAMME NEUF ROUTE DE L'OURIKA

700 000 €

Ref 86351862B

Marrakech - Maison / Villa 305 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Programme neuf Route de l'Ourika L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose Route de l'Ourika à 15 minutes du centre de Marrakech, une villa sur plan comprenant (pour le type 1) un hall d'entrée, 4 chambres avec salles de bains dont une suite parentale, une réception, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, une buanderie, des WC invités. Livraison prévue en octobre 2027 Ce paisible programme est pensé pour s'intégrer harmonieusement dans un environnement naturel d'exception, les villas de plain-pied séduisent par leur architecture moderne et épurée. À l'extérieur, cette villa s'ouvre sur un vaste jardin paysager, soigneusement aménagé avec une végétation méditerranéenne, des palmiers et des essences locales. Les allées discrètes, les terrasses ombragées et les coins détente invitent à la douceur de vivre. Au cœur de ces espaces verts, une grande piscine privée devient un véritable lieu de vie. D'autres option de villa sont également disponibles auprès de notre agence. Honoraires acquéreurs 3% en sus du prix

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 700 000 €

Surface : 305 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Etages : 1

Salles de bain : 5

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Gardien : Oui

PROGRAMME NEUF ROUTE DE L'OURIKA

700 000 €

Ref 86351862B

Marrakech - Maison / Villa 305 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PROGRAMME NEUF ROUTE DE L'OURIKA

700 000 €

Ref 86351862B

Marrakech - Maison / Villa 305 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés