

# BELLE VILLA 3 CHAMBRES FRONT DE GOLF ROUTE OURIKA

550 000 €

Ref 86350726A

Marrakech - Maison / Villa 280 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Belle villa 3 chambres front de golf route Ourika L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose la vente d'une magnifique villa front de golf située dans une résidence sécurisée, à seulement 25 minutes du centre de Marrakech. Édifiée sur un terrain de 550 m², cette villa dispose d'une surface habitable de 280 m² répartie sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, un double salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée, un cellier, un toilette invité et une grande suite parentale avec salle de bain privative. À l'étage, la villa comprend deux autres suites, chacune avec sa propre terrasse offrant une vue panoramique sur le golf et ses alentours. Au sous-sol, il y a une chambre de service avec douche et WC, un hammam, et une pièce de repos. À l'extérieur, vous serez charmé par une terrasse sous pergola, un beau jardin gazonné agrémenté de fleurs et de palmiers, ainsi qu'une belle piscine. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Ce bien est vendu meublé avec son titre de propriété. Honoraire acquéreur 3% en SUS du prix de vente annoncé.

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 550 000 €

**Surface :** 280 m²

**Pièces :** 7

**Chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui



## BELLE VILLA 3 CHAMBRES FRONT DE GOLF ROUTE OURIKA

550 000 €

Ref 86350726A

Marrakech - Maison / Villa 280 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







# BELLE VILLA 3 CHAMBRES FRONT DE GOLF ROUTE OURIKA

550 000 €

Ref 86350726A

Marrakech - Maison / Villa 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**