

BELLE VILLA 3 CHAMBRES FRONT DE GOLF ROUTE OURIKA

550 000 €

Ref 86350726A

Marrakech - Maison / Villa 280 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Belle villa 3 chambres front de golf route Ourika L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose la vente d'une magnifique villa front de golf située dans une résidence sécurisée, à seulement 25 minutes du centre de Marrakech. Édifiée sur un terrain de 550 m², cette villa dispose d'une surface habitable de 280 m² répartie sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, un double salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée, un cellier, un toilette invité et une grande suite parentale avec salle de bain privative.

À l'étage, la villa comprend deux autres suites, chacune avec sa propre terrasse offrant une vue panoramique sur le golf et ses alentours.

Au sous-sol, il y a une chambre de service avec douche et WC, un hammam, et une pièce de repos.

À l'extérieur, vous serez charmé par une terrasse sous pergola, un beau jardin gazonné agrémenté de fleurs et de palmiers, ainsi qu'une belle piscine.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 550 000 €

Surface : 280 m²

Pièces : 7

Chambres : 3

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 2

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Gardien : Oui

Ce bien est vendu meublé avec son titre de propriété.

Honoraire acquéreur 3% en SUS du prix de vente annoncé.

BELLE VILLA 3 CHAMBRES FRONT DE GOLF ROUTE OURIKA

550 000 €

Ref 86350726A

Marrakech - Maison / Villa 280 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





BELLE VILLA 3 CHAMBRES FRONT DE GOLF ROUTE OURIKA

550 000 €

Ref 86350726A

Marrakech - Maison / Villa 280 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés