

## BELLE VILLA 3 CHAMBRES FRONT DE GOLF ROUTE OURIKA

550 000 €

Ref 86350726A

Marrakech - Maison / Villa 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Belle villa 3 chambres front de golf route Ourika L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose la vente d'une magnifique villa front de golf située dans une résidence sécurisée, à seulement 25 minutes du centre de Marrakech. Édifiée sur un terrain de 550 m<sup>2</sup>, cette villa dispose d'une surface habitable de 280 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, un double salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée, un cellier, un toilette invité et une grande suite parentale avec salle de bain privative. À l'étage, la villa comprend deux autres suites, chacune avec sa propre terrasse offrant une vue panoramique sur le golf et ses alentours. Au sous-sol, il y a une chambre de service avec douche et WC, un hammam, et une pièce de repos. À l'extérieur, vous serez charmé par une terrasse sous pergola, un beau jardin gazonné agrémenté de fleurs et de palmiers, ainsi qu'une belle piscine. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Ce bien est vendu meublé avec son titre de propriété. Honoraire acquéreur 3% en SUS du prix de vente annoncé.

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 550 000 €

**Surface :** 280 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

# BELLE VILLA 3 CHAMBRES FRONT DE GOLF ROUTE OURIKA

550 000 €

Ref 86350726A

Marrakech - Maison / Villa 280 m<sup>2</sup>

VANEAU  
Luxury Real Estate





VANEAU

Luxury Real Estate

# BELLE VILLA 3 CHAMBRES FRONT DE GOLF ROUTE OURIKA

550 000 €

Ref 86350726A

Marrakech - Maison / Villa 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés