

MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE TARGA

400 000 €

Ref 86353743B

Marrakech - Maison / Villa 275 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Maison familiale avec piscine Targa Villa Meublée à Vendre – Quartier Résidentiel de Targa, Marrakech

L'agence immobilière Vaneau Maroc, spécialiste de l'immobilier haut de gamme à Marrakech, a le plaisir de vous présenter cette magnifique villa meublée d'une surface habitable de 275 m², éditée sur un terrain de 300 m², idéalement située dans le quartier prisé de Targa.

Ce secteur résidentiel, apprécié pour son calme, sa sécurité et sa proximité du centre-ville, offre un cadre de vie privilégié, parfait pour une famille ou une résidence secondaire au cœur de Marrakech.

Un parfait équilibre entre confort moderne et élégance traditionnelle

Récente de seulement deux ans, cette villa séduit par son architecture contemporaine subtilement inspirée du style marocain traditionnel, où les finitions soignées et les volumes lumineux créent une atmosphère chaleureuse et raffinée.

Dès l'entrée, une double réception spacieuse accueille les visiteurs, composée d'un salon moderne et d'un espace convivial ouvert sur le jardin, idéal pour recevoir en toute élégance.

Les grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée, mettant en valeur les matériaux nobles et les lignes épurées de la maison.

Une cuisine entièrement équipée, fonctionnelle et élégante, vient compléter ce niveau, offrant un véritable espace de vie au quotidien.

Un étage nuit intime et harmonieux

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 400 000 €

Surface : 275 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 2

Salles de bain : 3

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Terrasse : Oui

L'étage supérieur accueille trois chambres confortables, dont une suite parentale avec sa salle de bains privative et ses rangements intégrés.

Les deux autres chambres bénéficient également d'une belle luminosité et partagent une salle d'eau moderne.

Les tons clairs et les touches décoratives marocaines confèrent à l'ensemble un charme discret et intemporel.

Une terrasse rooftop à ciel ouvert

La villa dispose également d'un superbe rooftop accessible depuis la terrasse, offrant un espace extérieur supplémentaire propice à la détente et à la convivialité.

Cet espace peut être aménagé en salon d'été, coin repas, ou solarium avec vue dégagée sur le quartier et les environs de Marrakech — un véritable atout pour profiter pleinement des douces soirées marocaines.

Prestations et confort

Villa meublée avec goût et matériaux de qualité

Climatisation intégrée et finitions récentes

Cuisine équipée et rangements optimisés

Jardin privatif pouvant accueillir un espace lounge ou une petite piscine

Quartier calme et résidentiel, à proximité des commerces et écoles

Honoraires Vaneau Maroc : 3 % en sus du prix de vente

Vaneau Maroc, votre référence en immobilier de prestige à Marrakech, vous accompagne dans l'acquisition de cette villa élégante, alliant style, confort et modernité.

Nos conseillers sont à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite privée de cette propriété exceptionnelle.

MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE TARGA

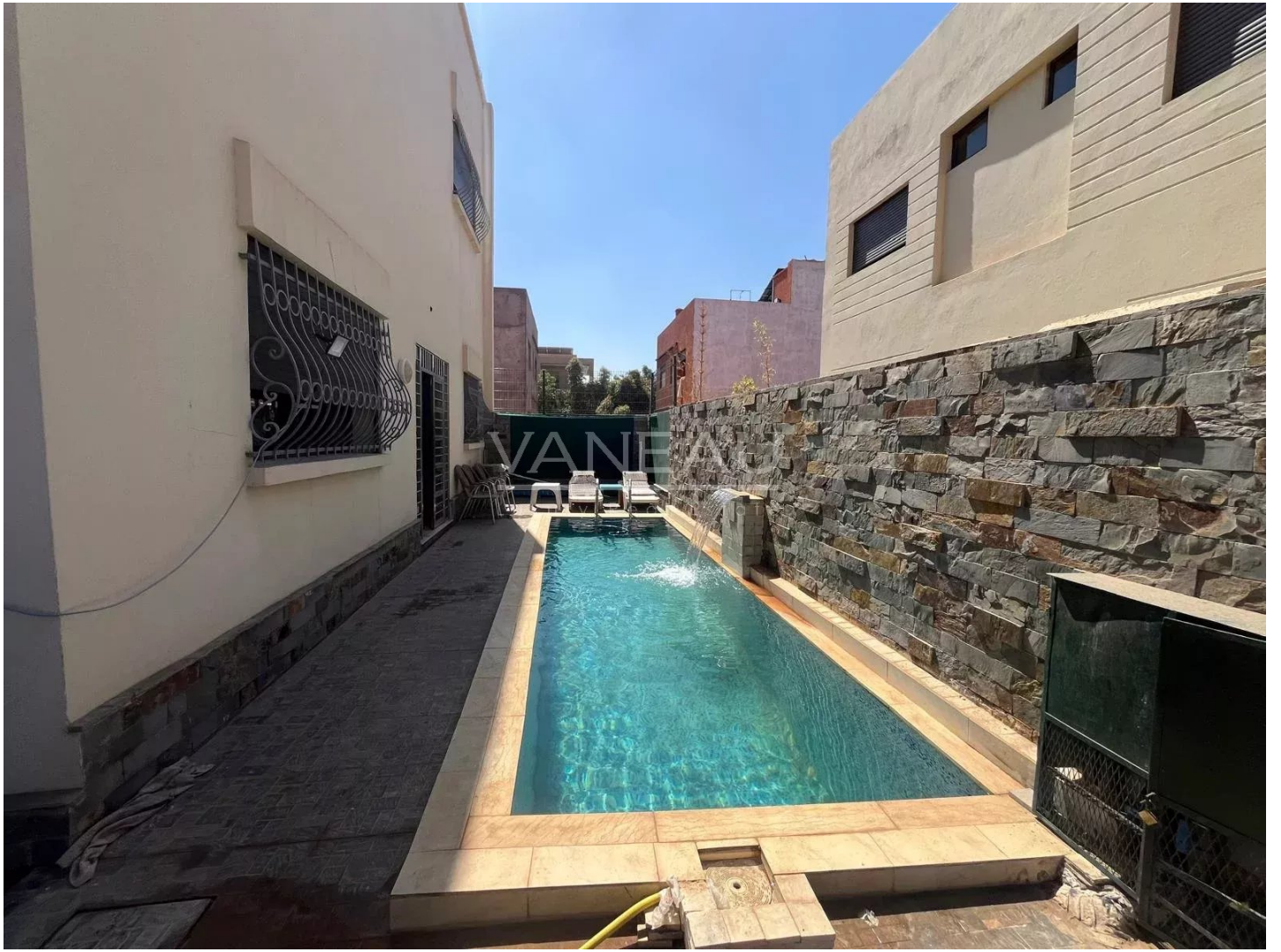
400 000 €

Ref 86353743B

Marrakech - Maison / Villa 275 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE TARGA

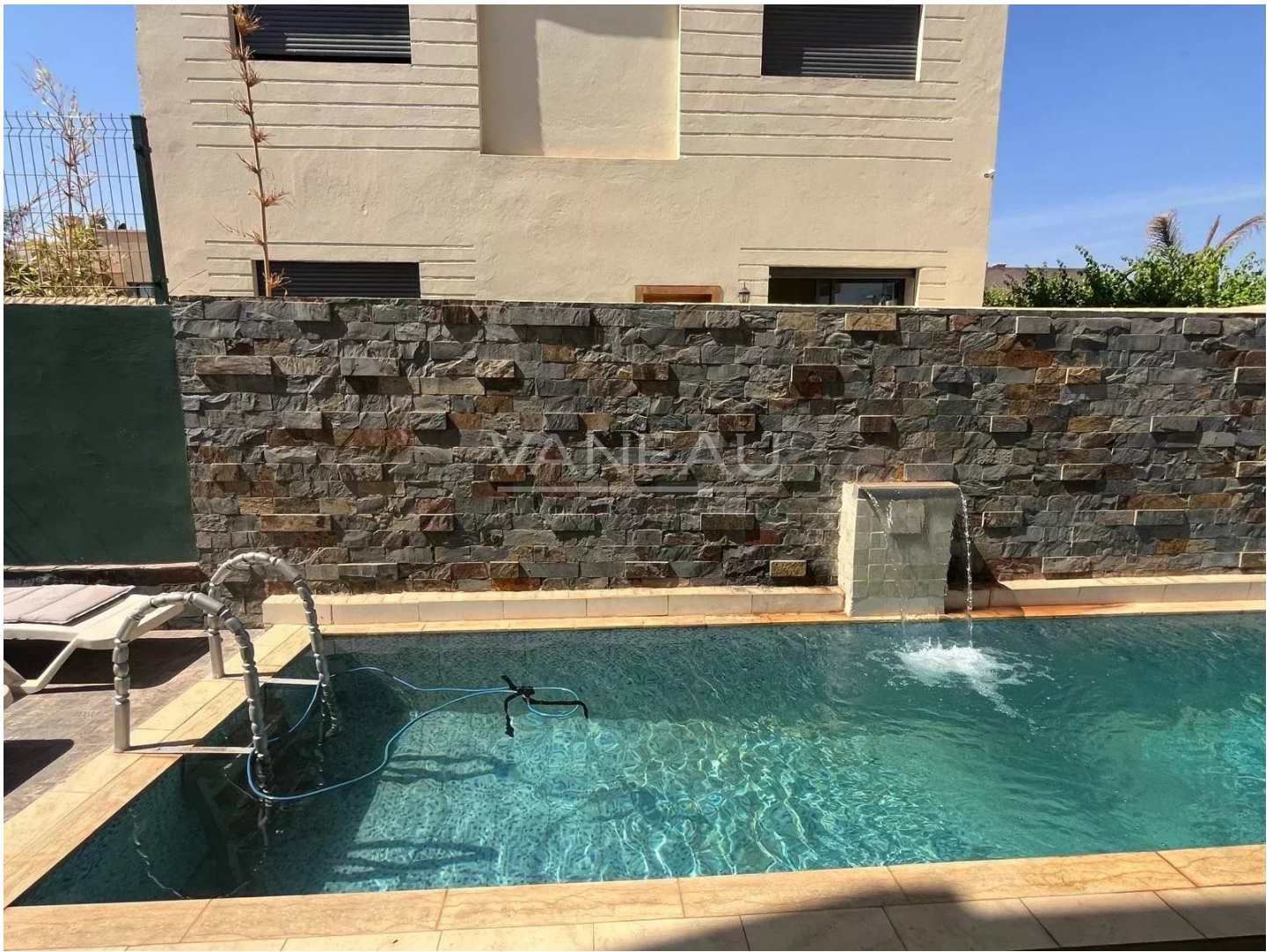
400 000 €

Ref 86353743B

Marrakech - Maison / Villa 275 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés