

## BELLE VILLA ISOLÉE DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE

585 000 €

Ref 86384254A

Marrakech - Maison / Villa 225 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Belle villa isolée dans une résidence sécurisée Située sur la route de l'Ourika, à seulement 20 minutes du centre-ville de Marrakech, Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech, vous propose cette villa isolée d'une superficie habitable de 250 m², éditée sur un terrain de 500 m², dans une résidence neuve et sécurisée. Conçue pour offrir confort et fonctionnalité, la villa se compose au rez-de-chaussée d'un salon lumineux, d'une salle à manger, d'un salon TV, d'une cuisine indépendante et toute équipée, de toilettes invités ainsi que d'une chambre avec sa salle de bain privative. À l'étage, vous découvrirez trois chambres, chacune avec sa salle de bain attenante, offrant espace et intimité à chaque occupant. Le jardin est joliment arboré et bénéficie d'une piscine de 10m sur 3m. Un local technique est également disponible au sous-sol, apportant une praticité supplémentaire à cette propriété. Cette villa est idéale pour une résidence principale au calme, tout en restant proche de la ville. Elle dispose de la VNA, est titrée et vendue meublée. Pour organiser une visite, contactez Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech. Frais d'agence de 3% en sus sur le prix de vente.

**Robinson Choual**

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 585 000 €

**Surface :** 225 m²

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

# BELLE VILLA ISOLÉE DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE

585 000 €

Ref 86384254A

Marrakech - Maison / Villa 225 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## BELLE VILLA ISOLÉE DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE

585 000 €

Ref 86384254A

Marrakech - Maison / Villa 225 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés