

### A propos de ce bien

Appartement cœur de la Palmeraie L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente ce bel appartement de 4 pièces en Rez de jardin situé au cœur de la Palmeraie, dans une résidence sécurisée et verdoyante. D'une superficie généreuse, il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de trois chambres dont une suite parentale, ainsi que de deux salles de bains. La terrasse offre une agréable vue sur les jardins de la résidence et ses espaces communs parfaitement entretenus. La résidence bénéficie d'un accès à une grande piscine, de jardins luxuriants, d'un parking privé et d'un service de sécurité 24h/24. Emplacement privilégié : la Palmeraie, à quelques minutes du centre-ville et des golfs. Contactez Vaneau Maroc pour plus d'informations ou organiser une visite. Honoraires acquéreur 3% en sus du prix

### **Robinson Choual**

maroc@vaneau.fr

T+212664905373

Agence Marrakech Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix**: 413 000 €

Surface: 115 m<sup>2</sup>

Pièces: 4

Chambres: 3

Etages: 2

Salles de bain: 1

Salle d'eau: 1

Terrasse: Oui

Gardien: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés