

### A propos de ce bien

VILLA PLAIN-PIED 4 SUITES VANEAU MAROC, agence immobilière à Marrakech, vous propose cette superbe villa de plain-pied sans vis-à-vis située au sein d'une résidence privée composée de seulement 12 villas avec gardiennage et sécurité assurés 24h/24. Construite sur un terrain de 1400 m² et offrant une surface habitable de 300 m², cette propriété est vendue entièrement meublée et se compose de quatre suites avec chacune leur propre salle de bain, d'un vaste espace salon et séjour avec cheminée, d'une cuisine ouverte avec îlot central entièrement équipée ainsi que de toilettes invités. À l'extérieur vous trouverez une magnifique piscine de 16 mètres de long, un brasero pour vos soirées en plein air et un système d'arrosage automatique, un bien alliant confort, intimité et sécurité dans un cadre de vie exceptionnel à Marrakech. Honoraire de 3% en SUS a la charge de l'acquéreur.

### **Robinson Choual**

T+212664905373

Agence Marrakech Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix**: 950 000 €

Surface: 300 m<sup>2</sup>

Pièces: 6

Chambres: 4

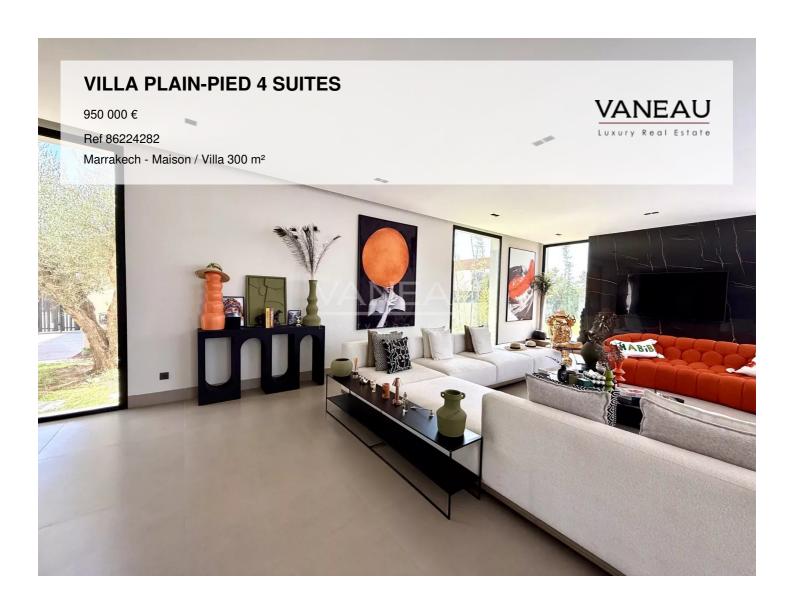
Salles de bain: 4

Salle d'eau: 0

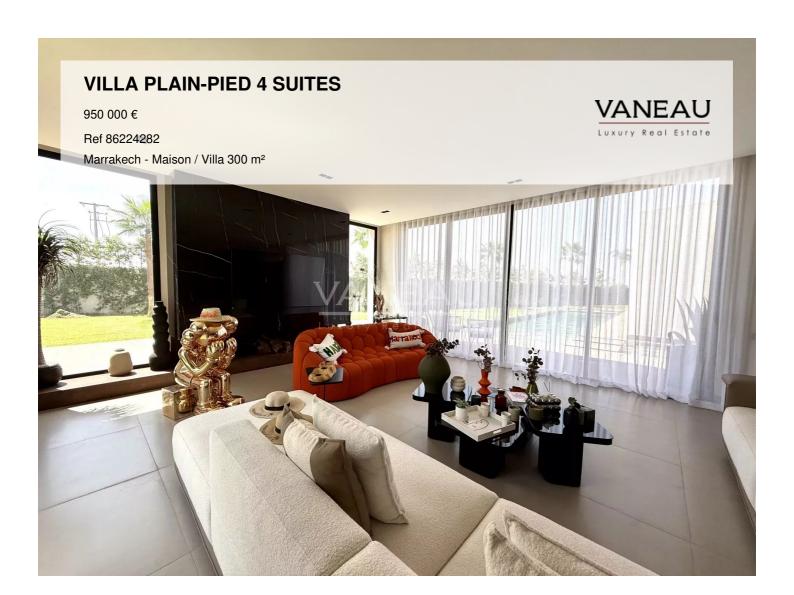
Jardin: Oui

Piscine: Oui

Gardien: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés