

#### A propos de ce bien

Riad maison d'hôtes 8 chambres quartier Moussine L'agence immobilière VANEAU MAROC à Marrakech vous invite à découvrir ce somptueux Riad, doté d'une autorisation pour maison d'hôtes, véritable joyau au cœur de la médina. Avec ses 320 m² au sol et 600 m² habitables, ce lieu enchanteur offre un cadre de vie unique. Dès l'entrée, vous serez séduit par son vaste patio baigné de lumière, agrémenté d'une élégante piscine de 9 mètres de long, véritable havre de fraîcheur. Ce Riad abrite 8 chambres, chacune disposant de sa propre salle de bain, deux cuisines parfaitement équipées et trois salons chaleureux, dont un avec un coin cheminée et un bar raffiné pour des moments de convivialité. Le rooftop est un véritable écrin de tranquillité, avec son jacuzzi offrant une vue imprenable sur un jardin luxuriant et verdoyant, rare dans ce quartier si prisé de la médina. Ce refuge de calme et de sérénité vous promet un cadre de vie idyllique, alliant luxe et authenticité. Un rêve éveillé au cœur de Marrakech. Honoraires agence à la charge de l'acquéreur 3% en sus du prix. Constatez nous dès maintenant pour organiser une visite de ce bien.

### **Robinson Choual**

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix**: 1 700 000 €

Surface: 600 m<sup>2</sup>

Pièces: 10

Chambres: 8

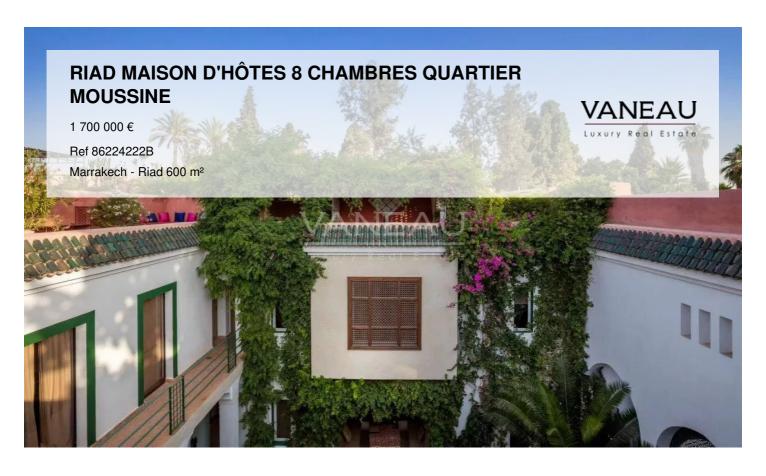
Salles de bain: 8

Salle d'eau: 0

Piscine: Oui

Terrasse: Oui

Gardien: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

## **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

# **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

# **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2