

# VILLA AU COEUR D'UN PRESTIGIEUX GOLF

2 500 000 €

Ref 85767346B

Marrakech - Maison / Villa 700 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa au coeur d'un prestigieux golf VANEAU MAROC vous présente cette villa située au coeur d'un prestigieux golf sécurisé 24h/24. Avec une superficie habitable de 700 m² et un terrain de 1200 m², cette propriété offre un cadre de vie luxueux et raffiné. La villa se compose de 4 suites spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privée, ainsi que de 2 chambres pour le personnel. Vous y trouverez également une cuisine moderne, un grand salon séjour, des toilettes pour les invités et une buanderie. Pour votre confort, un ascenseur dessert tous les niveaux de la villa, et deux piscines, l'une intérieure et l'autre extérieure, vous garantissent des moments de détente inoubliables. De nombreuses options viennent compléter cette villa : chauffage au sol avec pompe à chaleur, système domotique, fibre optique, alarme de sécurité, caméras de surveillance et arrosage automatique. N'attendez plus pour découvrir ce bien rare, alliant confort, sécurité et élégance. Honoraires agence de 3% en SUS du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 2 500 000 €

**Surface :** 700 m²

**Pièces :** 8

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

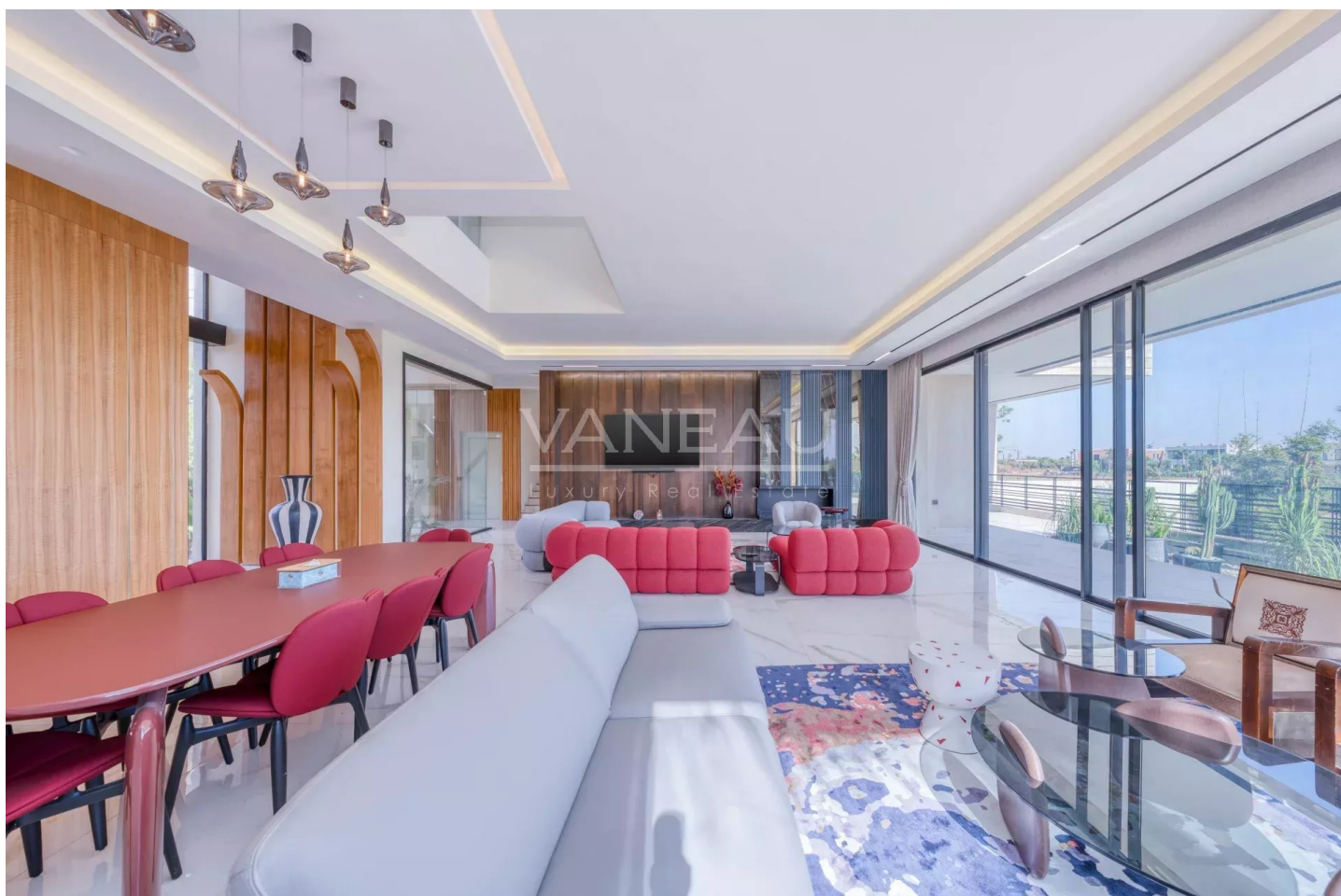
# VILLA AU COEUR D'UN PRESTIGIEUX GOLF

2 500 000 €

Ref 85767346B

Marrakech - Maison / Villa 700 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# VILLA AU COEUR D'UN PRESTIGIEUX GOLF

2 500 000 €

Ref 85767346B

Marrakech - Maison / Villa 700 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés