

CHARMENTE VILLA DE 5 CHAMBRES AMELKIS 1

785 000 €

Ref 86010974C

Marrakech - Maison / Villa 400 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Charmante villa de 5 chambres Amelkis 1 L'agence immobilier Vaneau vous propose à la vente cette villa de charme de 400 m², située sur le prestigieux golf d'Amelkis, est une opportunité rare. Érigée sur un terrain de 1200 m², elle offre un cadre de vie exceptionnel. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli dans un spacieux salon et une salle à manger lumineux, parfaits pour recevoir des invités. La cuisine, entièrement équipée, est fonctionnelle et conviviale. Deux chambres d'amis complètent cet étage, offrant un espace confortable pour vos visiteurs. À l'étage, la chambre master dispose d'une vaste terrasse, idéale pour profiter des vues panoramiques sur le golf et les jardins environnants. La deuxième partie de la maison abrite trois autres chambres d'amis et un hammam en sous-sol, ajoutant une touche de bien-être et de détente à cette propriété. À l'arrière, un jardin arboré d'environ 400 m² vous offre un espace privatif en jouissance exclusive, parfait pour se ressourcer ou organiser des réceptions en plein air. Cette villa allie charme, confort et prestige, un véritable havre de paix au cœur de l'un des plus beaux golfs de la région. N'attendez plus pour découvrir ce bien d'exception. Honoraire acquéreur 3% en SUS du prix de vente

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 785 000 €

Surface : 400 m²

Pièces : 8

Chambres : 5

Etages : 1

Salles de bain : 5

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Parkings : 1

CHARMENTE VILLA DE 5 CHAMBRES AMELKIS 1

785 000 €

Ref 86010974C

Marrakech - Maison / Villa 400 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate

CHARMENTE VILLA DE 5 CHAMBRES AMELKIS 1

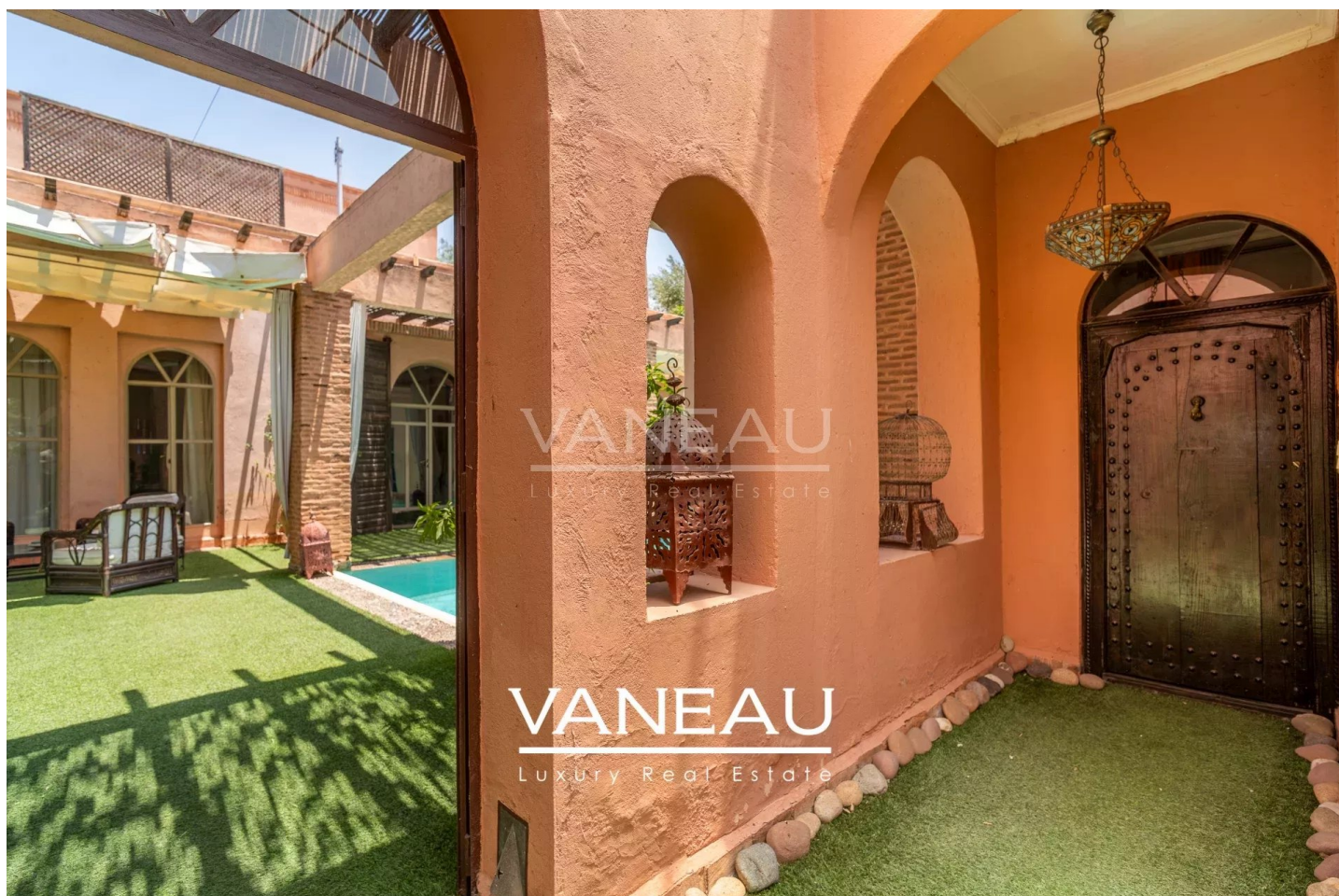
785 000 €

Ref 86010974C

Marrakech - Maison / Villa 400 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés