

UN HAVRE DE PAIX AU PIED DE L'ATLAS SUR 1 HECTARE AVEC VNA

650 000 €

Ref 82558680B

Marrakech - Maison / Villa 473 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Un havre de paix au pied de l'Atlas sur 1 hectare avec VNA Vaneau Maroc vous propose une propriété de caractère, au milieu des pépinières, à 30km environ du centre-ville de Marrakech sur la route de l'Ourika et à proximité direct d'un village où vous trouverez des commerces. Sur un superbe terrain arboré de 1 hectare, sans aucun vis à vis. Lumière et perspectives intérieures ouvertes pour cette habitation aux lignes traditionnelles et aux matériaux nobles. 2 bâtiments d'environ 140m² et 330m² habitables (hors terrasses). Un total de 8 suites, un double séjour ouvert donnant accès au jardin avec piscine Olympique intérieure couverte et chauffée et piscine extérieure. La Master room au 1er étage offre une vue imprenable sur les montagnes du Haut Atlas de part sa terrasse et son orientation. Terrain arboré magnifique, de beaux espaces extérieurs, vue somptueuse sur le haut Atlas. Au bord de la piscine un pool house d'environ 200m² sous tente au style Art deco. La propriété s'inscrit dans une démarche de respect environnemental et dispose de 45 Panneaux photovoltaïques ainsi que de 2 puits (27m et 40m de profondeur.) Maison aux équipements modernes, un jacuzzi et hammam belgi viennent compléter ce bien exceptionnel. Le bien est vendu titré avec VNA et l'affectation Maison d'hôte.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 650 000 €

Surface : 473 m²

Pièces : 6

Chambres : 8

Salles de bain : 8

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Gardien : Oui

UN HAVRE DE PAIX AU PIED DE L'ATLAS SUR 1 HECTARE AVEC VNA

650 000 €

Ref 82558680B

Marrakech - Maison / Villa 473 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





UN HAVRE DE PAIX AU PIED DE L'ATLAS SUR 1 HECTARE AVEC VNA

650 000 €

Ref 82558680B

Marrakech - Maison / Villa 473 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés