

# RIAD 5 CHAMBRES AVEC BASIN À LA KASBAH VUE L' ATLAS

680 000 €

Ref 86486921

Marrakech - Riad 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Riad 5 chambres avec basin à la Kasbah vue l' Atlas L'agence immobilière Vaneau Maroc vous présente ce superbe riad entièrement rénové, alliant une décoration belbi chic et un équipement prêt à une exploitation locative. Situé dans le célèbre quartier de la Kasbah, il bénéficie d'un accès voiture directement devant la porte. Avec une superficie au sol d'environ 100 m<sup>2</sup>, le rez-de-chaussée comprend un grand patio verdoyant, une chambre avec salle de bain, une cuisine, un salon, une salle à manger et des toilettes pour invités. À l'étage, vous trouverez quatre autres chambres, chacune dotée de sa propre salle de bain. Enfin, le toit terrasse offre une vue panoramique sur l'Atlas, un bassin, un solarium, un espace salon sous pergola et une cuisine d'été. Ce riad représente une excellente opportunité d'investissement dans un cadre enchanteur. Ce bien est en exploitation locative en courte durée avec une très bon taux d'occupation pour les mois à venir. Le riad est vendu meublé avec son titre de propriété. Honoraire acquéreur 3% TTC en SUS du prix de vente.

**Robinson Choual**

maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 680 000 €

**Surface :** 250 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 5

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**Terrasse :** Oui

# RIAD 5 CHAMBRES AVEC BASIN À LA KASBAH VUE L'ATLAS

680 000 €

Ref 86486921

Marrakech - Riad 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# RIAD 5 CHAMBRES AVEC BASIN À LA KASBAH VUE L'ATLAS

680 000 €

Ref 86486921

Marrakech - Riad 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés