

SUPERBE ECOLODGE/MAISON D'HÔTE AU COEUR DU HAUT ATLAS

2 000 000 €

Ref 82967527C

Ouirgane - Maison / Villa 750 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Superbe Ecolodge/Maison d'hôte au coeur du haut Atlas Pour les amateurs de nature et de grands espaces. Vaneau Maroc vous propose une superbe maison d'hôte nichée dans un petit village Berbère dans les montagnes à seulement 50km du centre ville de Marrakech. Ce bien exceptionnel est bâti sur un superbe terrain arboré d'oliviers, d'arbres fruitiers et d'un grand potager avec toutes sortes de légumes et plantes aromatiques pour le plus grand bonheur de vos hôtes. La surface du terrain est de 1,8 Hectares, possibilité de construire 5 Bungalow supplémentaires. Fort potentiel de développement. Il propose 10 chambres et suites confortables, toutes avec une architecture art deco singulière : 7 dans le bâtiment principal, 2 dans un pavillon et 1 dernière dans un petit bungalow. La maison comprend également diverses pièces de réception et détente, une salle à manger sous verrière, une salle de jeux, un spa avec hammam et salle de massage ainsi qu'un bar. Situé au cœur de la Réserve Royale dans un environnement fantastique pour la randonnée pédestre ou à cheval au bord du Lac ou dans les montagnes du Haut Atlas et du Toukbal. Le bien est vendu titré avec VNA et l'affectionation Maison d'hôte.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T **+212664905373**

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 2 000 000 €

Surface : 750 m²

Pièces : 12

Chambres : 10

Salles de bain : 10

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

SUPERBE ECOLODGE/MAISON D'HÔTE AU COEUR DU HAUT ATLAS

2 000 000 €

Ref 82967527C

Ouirgane - Maison / Villa 750 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



SUPERBE ECOLODGE/MAISON D'HÔTE AU COEUR DU HAUT ATLAS

2 000 000 €

Ref 82967527C

Ouirgane - Maison / Villa 750 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés