

# VILLA D'ARCHITECTE EN 1ÈRE LIGNE DE GOLF

2 500 000 €

Ref 85287335C

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa d'architecte en 1ère ligne de golf VANEAU MAROC, agence immobilière à Marrakech vous propose cette villa d'architecte, située en première ligne de golf sur une parcelle de 1200 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 600 m<sup>2</sup> habitables, elle se distingue par ses espaces généreux et sa luminosité remarquable, accentuée par de larges baies vitrées et de belles hauteurs sous plafond. La pièce à vivre, dotée d'un salon ultra lumineux, offre une vue imprenable sur la piscine à débordement, le magnifique jardin arboré, et le golf, sans aucun vis-à-vis. La splendide cuisine aménagée et entièrement équipée est adjacente au séjour, assurant un espace de vie convivial et fonctionnel. Les matériaux et les finitions sont d'une qualité exceptionnelle. La villa propose cinq vastes suites, toutes équipées de dressings et de salles de bain privées, offrant des volumes généreux et un confort optimal. Coup de cœur assuré. La villa dispose également d'un logement indépendant pour le personnel, garantissant une totale autonomie. Honoraires agence à la charge de l'acquéreur 3% en sus du prix. Contactez dès maintenant notre agence immobilière VANEAU MAROC à Marrakech pour organiser une visite de ce bien.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 2 500 000 €

**Surface :** 600 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 0

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

**Gardien :** Oui

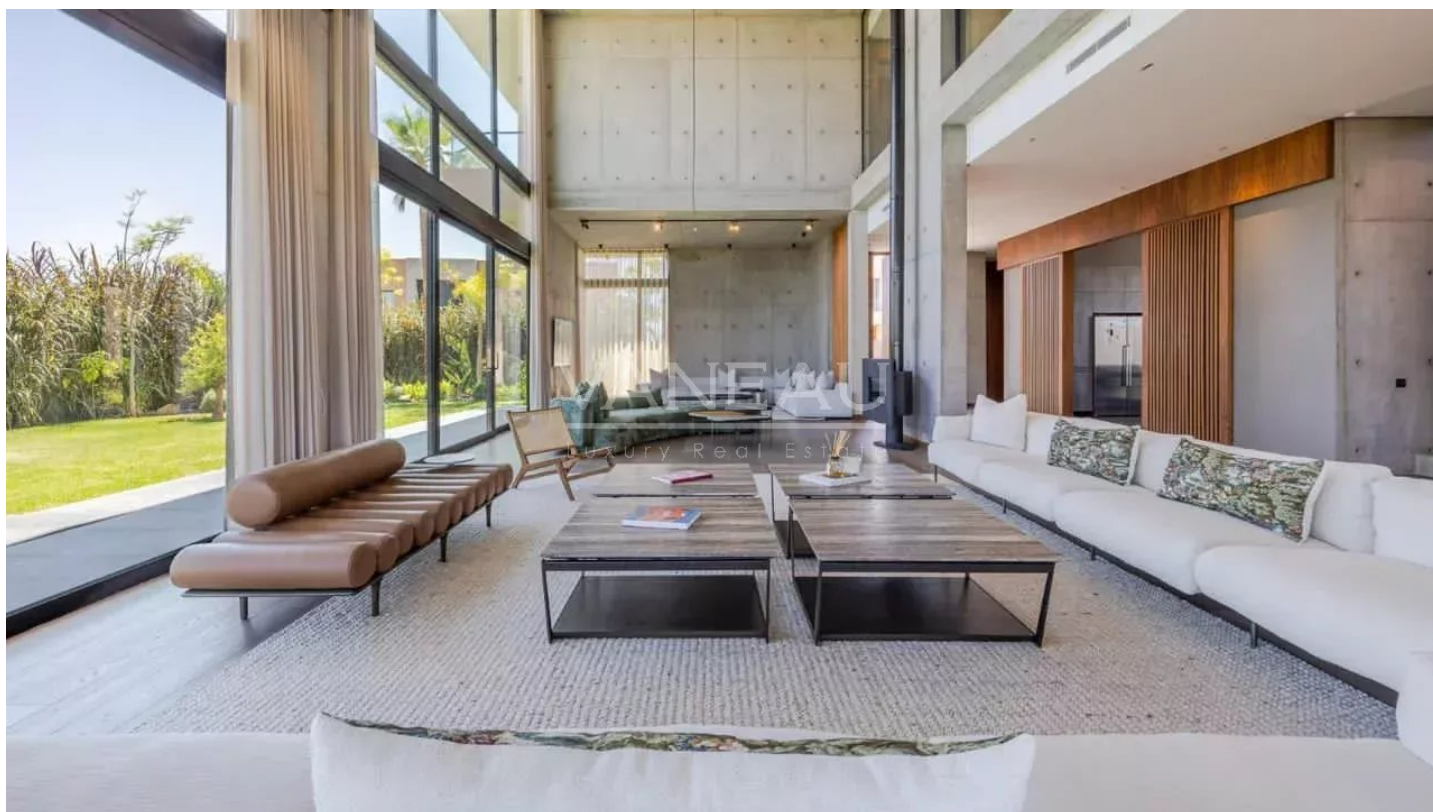
# VILLA D'ARCHITECTE EN 1ÈRE LIGNE DE GOLF

2 500 000 €

Ref 85287335C

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





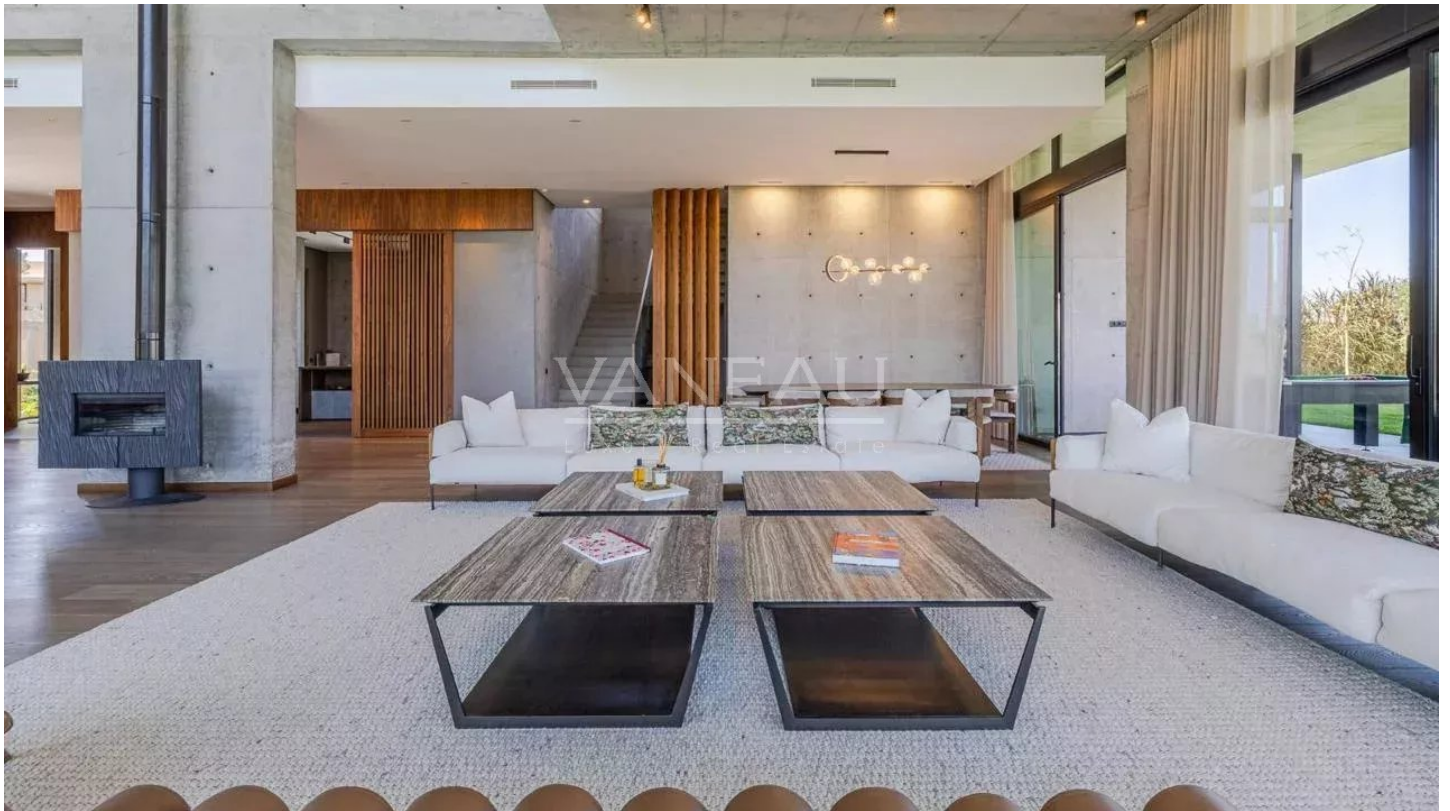
# VILLA D'ARCHITECTE EN 1ÈRE LIGNE DE GOLF

2 500 000 €

Ref 85287335C

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés