

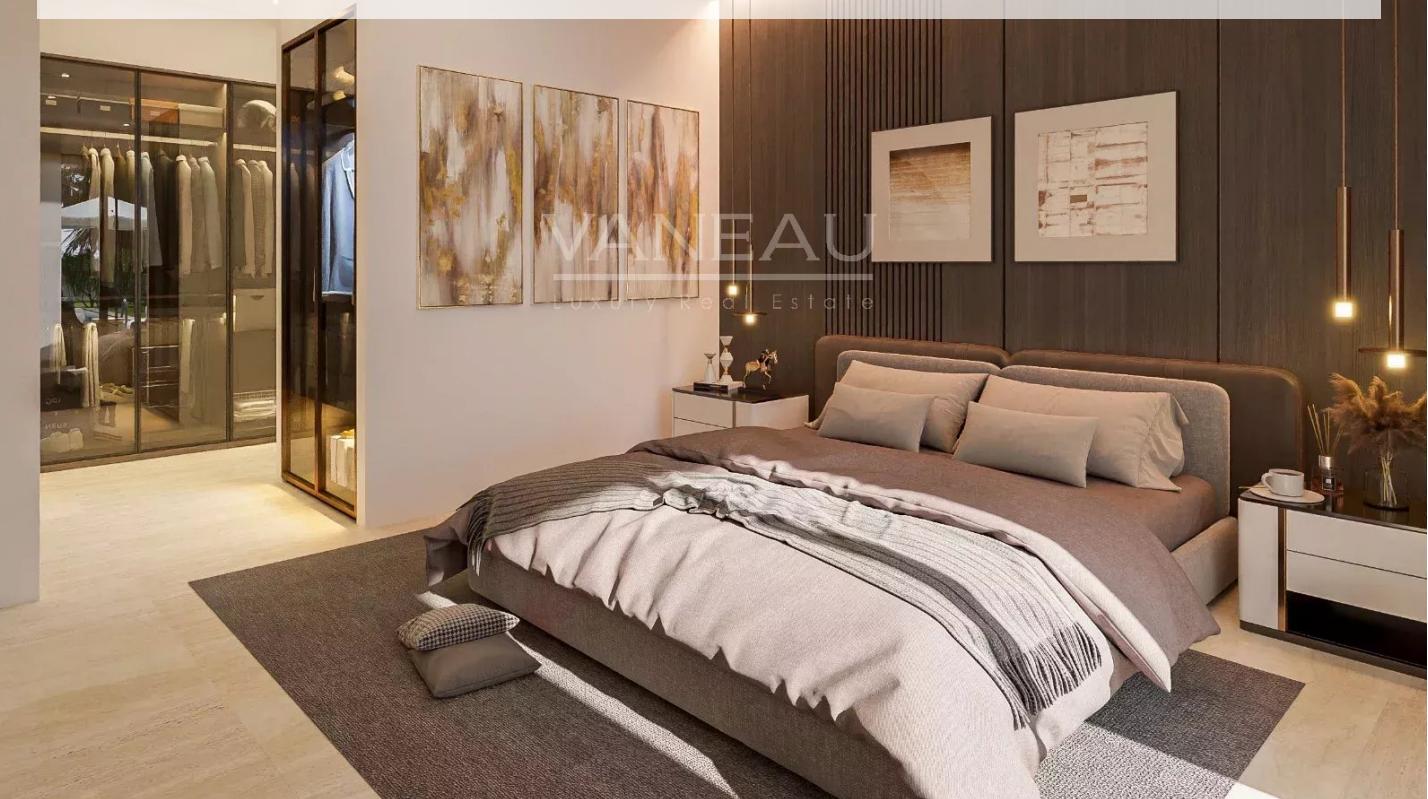
# VILLA PLAIN PIED 4 SUITES ROUTE DE OUARZAZATE

742 000 €

Ref 85405707A

Marrakech - Maison / Villa 405 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa plain pied 4 suites route de Ouarzazate Vaneau Maroc, agence immobilière à Marrakech vous propose cette superbe villa de plain-pied, située sur la route de Ouarzazate, à quelques minutes de l'école américaine s'étend sur un terrain de 2 048 m<sup>2</sup> avec une surface habitable de 405 m<sup>2</sup>. Elle bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes, sans aucun vis-à-vis. La villa fait partie d'une résidence exclusive de 21 villas, offrant des équipements haut de gamme tels qu'une salle de sport, un spa, une supérette, un café et un court de padel. L'intérieur se compose de quatre suites, chacune avec sa propre salle de bain, d'un vaste salon-séjour, d'une cuisine fonctionnelle, ainsi que d'une terrasse ouverte sur la piscine. Honoriaire de 3% en SUS du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

**Robinson Choual**

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 742 000 €

**Surface :** 405 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

# VILLA PLAIN PIED 4 SUITES ROUTE DE OUARZAZATE

742 000 €

Ref 85405707A

Marrakech - Maison / Villa 405 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VILLA PLAIN PIED 4 SUITES ROUTE DE OUARZAZATE

742 000 €

Ref 85405707A

Marrakech - Maison / Villa 405 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés