

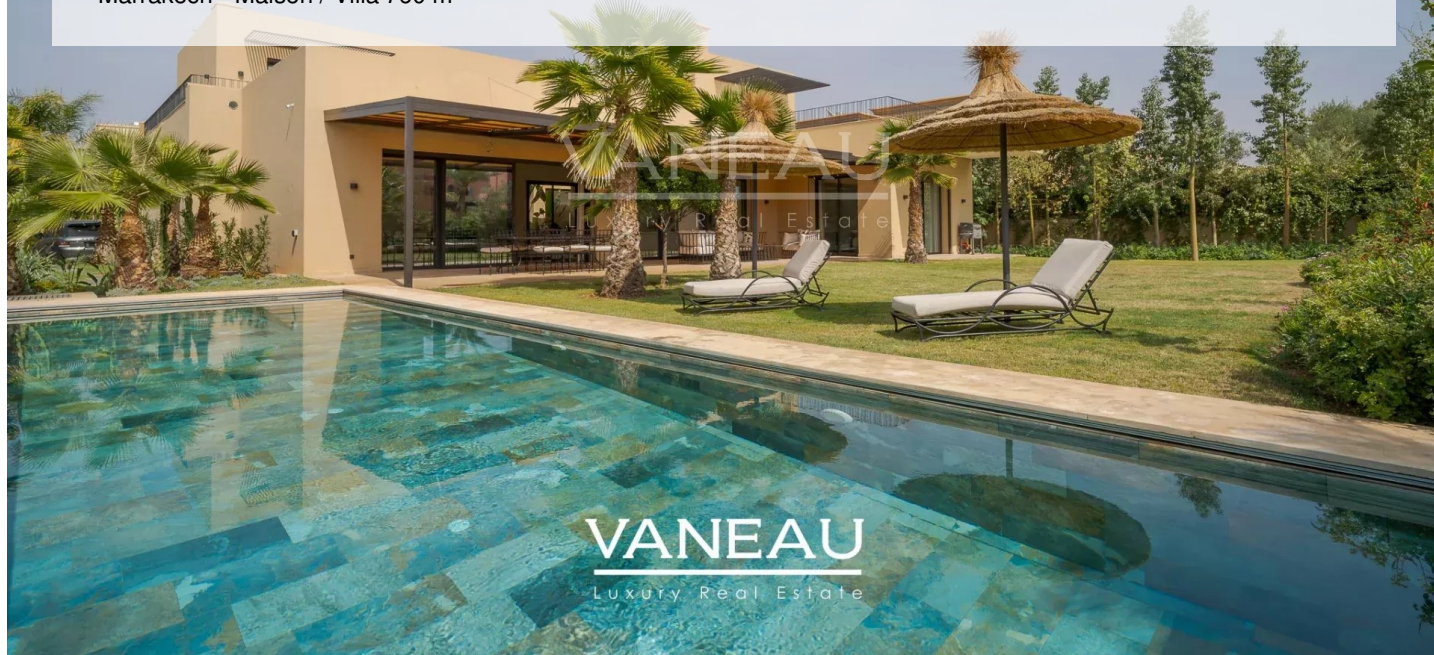
VILLA D'EXCEPTION NEUVE 5 SUITES GOLF D'AMELKIS

Prix sur demande

Ref 85649459C

Marrakech - Maison / Villa 760 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Villa d'exception neuve 5 suites golf d'Amelkis L'agence immobilière Vaneau Maroc a le plaisir de vous présenter une villa neuve qui incarne l'élégance et le raffinement, nichée au cœur d'un prestigieux golf de Marrakech. Avec ses 760 m² habitables, cette demeure s'étend sur trois niveaux, le tout reposant sur un terrain paysagé de 1.233 m² où chaque coin murmure un doux parfum de luxe. Dès votre entrée, une majestueuse porte vous amène dans un espace lumineux et accueillant. Au rez-de-chaussée, un vaste salon orné d'une cheminée crépitante vous invite à des moments de convivialité, tandis que les baies vitrées vous offrent une vue captivante sur le jardin verdoyant. Deux suites élégantes, dont une suite Master spacieuse, promettent intimité et confort. À l'étage, l'ascenseur ou l'escalier en marbre vous mène vers des havres de paix : trois suites, chacune dotée d'un dressing et d'une salle d'eau, vous attendent. Certaines d'elles s'ouvrent sur de charmantes terrasses, parfaites pour savourer un café en toute tranquillité. Le sous-sol, véritable espace de détente, abrite une salle de sport imprégnée de lumière naturelle, ainsi qu'une salle de cinéma pour des soirées inoubliables. Un salon-bar convivial et un espace bien-être avec hammam, sauna et douche multi-jets promettent des moments de relaxation inégalés. Cette villa est également un modèle d'écologie moderne, équipée de systèmes de chauffage par pompe à chaleur, de panneaux solaires, et d'un ingénieux système de recyclage des eaux grises pour votre jardin. À l'extérieur, un jardin enchanteur avec arrosage automatique embrasse une piscine de 13 x 4 m, dont la couverture électrique assure la sécurité. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette splendide villa, véritable oasis de luxe à Marrakech. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez Vaneau Maroc. Ce bien est vendu titré et meublé. Honoraire acquéreur 3% TTC en sus du prix de vente.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix sur demande

Surface : 760 m²

Pièces : 10

Chambres : 5

Etages : 1

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 5

Jardin : Oui

Ascenseur : Oui

Piscine : Oui

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

VILLA D'EXCEPTION NEUVE 5 SUITES GOLF D'AMELKIS

Prix sur demande

Ref 85649459C

Marrakech - Maison / Villa 760 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



VILLA D'EXCEPTION NEUVE 5 SUITES GOLF D'AMELKIS

Prix sur demande

Ref 85649459C

Marrakech - Maison / Villa 760 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés