

# PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE AU CŒUR DE LA PALMERAIE

Prix sur demande

Ref 86116411A

Marrakech - Maison / Villa 3000 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## A propos de ce bien

Propriété exceptionnelle au cœur de la Palmeraie Vaneau MAROC vous propose à la vente dans la Palmeraie - Triangle d'or sur un terrain de un hectare, palais de presque 3 000 m² sur 3 niveaux. Hall d'entrée menant à un grand salon, une salle à manger, une salle de jeux et un bar. Conçu avec des matériaux haut de gamme (bois de cèdre sculpté, zellige, marbre). 10 suites de luxe avec piscines chauffées, 2 tentes impériales avec piscine privée, 4 lodges, une maison indépendante avec 3 suites et une piscine privée. Putting green, terrain de pétanque, une salle de sport, un centre de conférence, bureau, un espace bien-être, un hammam, une cuisine professionnelle entièrement équipée, espace personnel indépendant, parking et cave. À seulement 10 minutes du centre ville .

**Robinson Choual**

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix sur demande**

---

**Surface :** 3000 m²

---

**Pièces :** 50

---

**Chambres :** 41

---

**Etages :** 2

---

**Salles de bain :** 23

---

**Salle d'eau :** 0

---

**Jardin :** Oui

---

**Piscine :** Oui

---



# PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE AU CŒUR DE LA PALMERAIE

Prix sur demande

Ref 86116411A

Marrakech - Maison / Villa 3000 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE AU CŒUR DE LA PALMERAIE

Prix sur demande

Ref 86116411A

Marrakech - Maison / Villa 3000 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés