

# VILLA LUXUEUSE EN PREMIÈRE LIGNE DE GOLF

1 050 000 €

Ref 86181542A

Marrakech - Maison / Villa 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa luxueuse en première ligne de golf Au cœur d'un domaine golfique prisé, en première ligne face aux fairways, Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech, vous présente cette somptueuse villa de style marocain chic, alliant élégance traditionnelle et confort contemporain. Édifiée sur un terrain de 450 m<sup>2</sup>, la villa développe une surface habitable d'environ 500 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux. Dès l'entrée, vous serez séduit par le triple salon baigné de lumière, dont une partie bénéficie d'une impressionnante hauteur sous plafond de 5 mètres, offrant volume et raffinement. Le sous-sol est entièrement aménagé et comprend une grande cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain, un hammam traditionnel, ainsi qu'une chambre de service. À l'étage, l'espace nuit propose trois suites élégantes, chacune avec sa salle de bain privative, assurant confort et intimité à ses occupants. La villa dispose également d'un rooftop généreux, offrant un espace aménageable selon vos envies, idéal pour profiter de vues dégagées et du climat doux de Marrakech. Enfin, le jardin arboré accueille une belle piscine privée, parfaite pour se détendre dans un cadre paisible et verdoyant. Un bien d'exception, rare sur le marché, à découvrir sans tarder avec Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech.

**Robinson Choual**

E-mail : [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

Téléphone : [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 050 000 €

**Surface :** 500 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 16

**Chambres :** 5

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

# VILLA LUXUEUSE EN PREMIÈRE LINÉE DE GOLF

1 050 000 €

Ref 86181542A

Marrakech - Maison / Villa 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# VILLA LUXUEUSE EN PREMIÈRE LIGNE DE GOLF

1 050 000 €

Ref 86181542A

Marrakech - Maison / Villa 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés