

VILLA À 10 MINUTES DU CENTRE-VILLE AVEC FINITIONS HAUT DE GAMME

1 450 000 €

Ref 86384796B

Marrakech - Maison / Villa 550 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

A propos de ce bien

Villa à 10 minutes du centre-ville avec finitions haut de gamme Située à proximité immédiate du boulevard Mohamed VI, dans le quartier très prisé de l'Agdal et à seulement 10 minutes du centre-ville de Marrakech, Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech, vous présente cette somptueuse villa neuve à l'architecture élégante, construite avec des matériaux nobles et bénéficiant d'une décoration haut de gamme entièrement sur-mesure. Déployée sur trois niveaux, la villa offre une surface habitable de 550 m² sur un terrain de 543 m². Le rez-de-chaussée accueille un spacieux double salon baigné de lumière, une salle à manger raffinée, une cuisine moderne entièrement équipée ainsi que des toilettes invités. À l'étage, trois belles chambres avec leurs salles de bains privatives offrent tout le confort nécessaire pour une vie de famille. Le sous-sol, véritable espace de vie indépendant, abrite deux chambres supplémentaires avec salles de bains, une seconde cuisine, un hammam traditionnel, ainsi qu'un espace de divertissement unique : un bar avec projecteur et grand écran, parfait pour les soirées cinéma ou entre amis. À l'extérieur, un beau jardin soigneusement aménagé entoure une piscine de 12 m x 3,5 m, idéale pour se rafraîchir et profiter du climat ensoleillé de Marrakech. Ce bien est vendu meublé et bénéficie de la VNA. 3% honoraires agence en sus du prix de vente. N'hésitez pas à contacter Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech pour organiser une visite.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 450 000 €

Surface : 550 m²

Pièces : 13

Chambres : 5

Etages : 3

Salles de bain : 5

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Ascenseur : Oui

Piscine : Oui

VILLA À 10 MINUTES DU CENTRE-VILLE AVEC FINITIONS HAUT DE GAMME

1 450 000 €

Ref 86384796B

Marrakech - Maison / Villa 550 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



VILLA À 10 MINUTES DU CENTRE-VILLE AVEC FINITIONS HAUT DE GAMME

1 450 000 €

Ref 86384796B

Marrakech - Maison / Villa 550 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés