

# VILLA À 10 MINUTES DU CENTRE-VILLE AVEC FINITIONS HAUT DE GAMME

1 450 000 €

Ref 86384796B

Marrakech - Maison / Villa 550 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa à 10 minutes du centre-ville avec finitions haut de gamme Située à proximité immédiate du boulevard Mohamed VI, dans le quartier très prisé de l'Agdal et à seulement 10 minutes du centre-ville de Marrakech, Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech, vous présente cette somptueuse villa neuve à l'architecture élégante, construite avec des matériaux nobles et bénéficiant d'une décoration haut de gamme entièrement sur-mesure.

Déployée sur trois niveaux, la villa offre une surface habitable de 550 m<sup>2</sup> sur un terrain de 543 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée accueille un spacieux double salon baigné de lumière, une salle à manger raffinée, une cuisine moderne entièrement équipée ainsi que des toilettes invités.

À l'étage, trois belles chambres avec leurs salles de bains privatives offrent tout le confort nécessaire pour une vie de famille.

Le sous-sol, véritable espace de vie indépendant, abrite deux chambres supplémentaires avec salles de bains, une seconde cuisine, un hammam traditionnel, ainsi qu'un espace de divertissement unique : un bar avec projecteur et grand écran, parfait pour les soirées cinéma ou entre amis.

À l'extérieur, un beau jardin soigneusement aménagé entoure une piscine de 12 m x 3,5 m, idéale pour se rafraîchir et profiter du climat ensoleillé de Marrakech.

Ce bien est vendu meublé et bénéficie de la VNA.

3% honoraires agence en sus du prix de vente.

N'hésitez pas à contacter Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech pour organiser une visite.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 450 000 €

**Surface :** 550 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 13

**Chambres :** 5

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Piscine :** Oui

# VILLA À 10 MINUTES DU CENTRE-VILLE AVEC FINITIONS HAUT DE GAMME

1 450 000 €

Ref 86384796B

Marrakech - Maison / Villa 550 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# VILLA À 10 MINUTES DU CENTRE-VILLE AVEC FINITIONS HAUT DE GAMME

1 450 000 €

Ref 86384796B

Marrakech - Maison / Villa 550 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**