

# LUXUEUX DUPLEX AVEC PISCINE PRIVATIVE AU CENTRE DE MARRAKECH

412 000 €

Ref 86421302D

Marrakech - Appartement 180 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## A propos de ce bien

Luxeux Duplex avec Piscine Privative au centre de Marrakech VANEAU MAROC vous présente à la vente un superbe duplex situé dans une résidence neuve et sécurisée, livrée en 2025 . Cet appartement spacieux de 180 m² comprend une terrasse d'environ 40 m² et une belle piscine privative. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée élégante, une salle à manger et un vaste salon lumineux avec une magnifique hauteur sous plafond, s'ouvrant sur la terrasse et la piscine. Vous trouverez également une cuisine moderne entièrement équipée ainsi qu'une chambre avec sa salle de bain attenante. À l'étage, la suite parentale dispose d'un dressing, d'une belle salle de bain et d'un toilette séparé, offrant un espace intime et confortable. Ce bien d'exception comprend également une place de parking privative et une cave individuelle. Les résidents ont accès à un toit-terrasse commun avec une immense terrasse panoramique et une piscine, idéale pour se détendre. L'appartement est vendu entièrement meublé, équipé et décoré avec goût et qualité. Contactez-nous pour découvrir votre futur chez-vous !

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 412 000 €

**Surface :** 180 m²

**Pièces :** 4

**Chambres :** 2

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

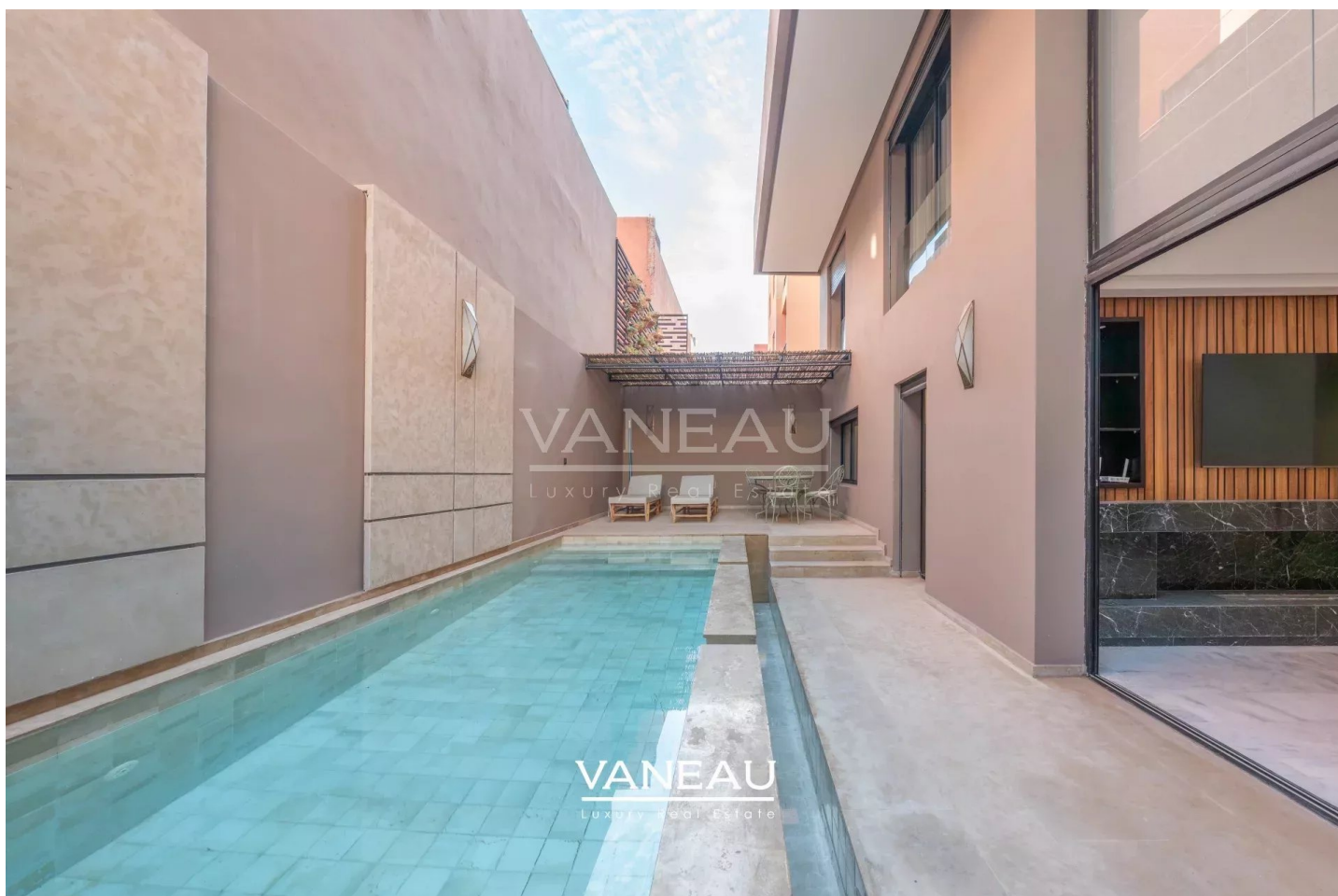
## LUXUEUX DUPLEX AVEC PISCINE PRIVATIVE AU CENTRE DE MARRAKECH

412 000 €

Ref 86421302D

Marrakech - Appartement 180 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# LUXUEUX DUPLEX AVEC PISCINE PRIVATIVE AU CENTRE DE MARRAKECH

412 000 €

Ref 86421302D

Marrakech - Appartement 180 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés