

# VILLA CONTEMPORAINE À VENDRE SUR GOLF

650 000 €

Ref 86511985

Marrakech - Maison / Villa 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa contemporaine à vendre sur Golf Vaneau Maroc votre agence immobilière à Marrakech vous propose cette magnifique villa située dans l'un des plus beaux resorts golifiques de Marrakech, sur la route de l'Ourika. Cette propriété exceptionnelle, alliant luxe, confort et tranquillité, est idéale pour ceux en quête d'une maison spacieuse et moderne.

Le terrain de la villa s'étend sur 600 mètres carrés et abrite un superbe jardin avec une piscine splendide de 10 mètres de longueur, idéale pour vos moments de détente sous le soleil.

Caractéristiques de la villa :

Superficie construite : 400 m<sup>2</sup>

4 chambres (climatisées) lumineuses à l'étage, chacune avec sa propre salle de bain privative, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain attenante, offrant un espace intime et luxueux.

Très grand salon (climatisé) avec cheminée au rez-de-chaussée, parfaitement agencé pour vos moments de détente en famille ou entre amis. Toilettes séparées au rez-de-chaussée pour plus de commodité.

Grande cuisine entièrement équipée avec îlot central.

Sous-sol entièrement aménagé comprenant un espace dédié à une salle de sport, une buanderie, une chambre du personnel, un débarras, ainsi que deux salles de bain supplémentaires pour un confort optimal.

Points forts :

Située dans un résort golifique de renommée, à quelques minutes de Marrakech.

4 chambres avec salles de bain privatives, dont une suite parentale avec dressing pour un confort inégalé.

Sous-sol aménagé avec des installations modernes.

Emplacement privilégié offrant calme et sérénité, tout en étant proche de toutes les commodités.

Piscine dans le jardin pour profiter de la chaleur de Marrakech.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 650 000 €

**Surface :** 400 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

# VILLA CONTEMPORAINE À VENDRE SUR GOLF

650 000 €

Ref 86511985

Marrakech - Maison / Villa 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# VILLA CONTEMPORAINE À VENDRE SUR GOLF

650 000 €

Ref 86511985

Marrakech - Maison / Villa 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**