

## **\*\*À VENDRE : VILLA SPACIEUSE AVEC 5 CHAMBRES À MARRAKECH\*\***

550 000 €

Ref 86519269

Marrakech - Maison 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### **A propos de ce bien**

Découvrez cette magnifique villa mitoyenne récemment livrée, proposant un espace de vie généreux idéal pour les familles. Avec une surface habitable d'environ 400 m<sup>2</sup> et un terrain de 600 m<sup>2</sup>, cette propriété est un véritable havre de paix, située à seulement 10 minutes du centre-ville de Marrakech. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée chaleureuse menant à un vaste salon-séjour, idéal pour se détendre ou recevoir vos invités. La cuisine fermée, entièrement équipée, est conçue pour répondre à toutes vos attentes culinaires. Vous trouverez également une chambre confortable et une salle d'eau pratique à ce niveau. À l'étage, cette villa dispose de quatre suites somptueuses, chacune avec sa salle de bains privative et un dressing, garantissant intimité et confort pour toute la famille. Les extérieurs de cette propriété sont tout aussi séduisants, comprenant un jardin magnifiquement aménagé où vous pourrez profiter des belles journées ensoleillées. Une piscine invite à la détente et au rafraîchissement. De plus, cette villa est équipée d'une climatisation réversible, de volets électriques, ainsi que d'un ballon d'eau chaude, et d'un système de camera surveillance garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Possibilité de faire un rooftop. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui ! \* Honoraires d'agence : 3% TTC en sus du prix de vente.

### **Robinson Choual**

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 550 000 €

**Surface :** 400 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

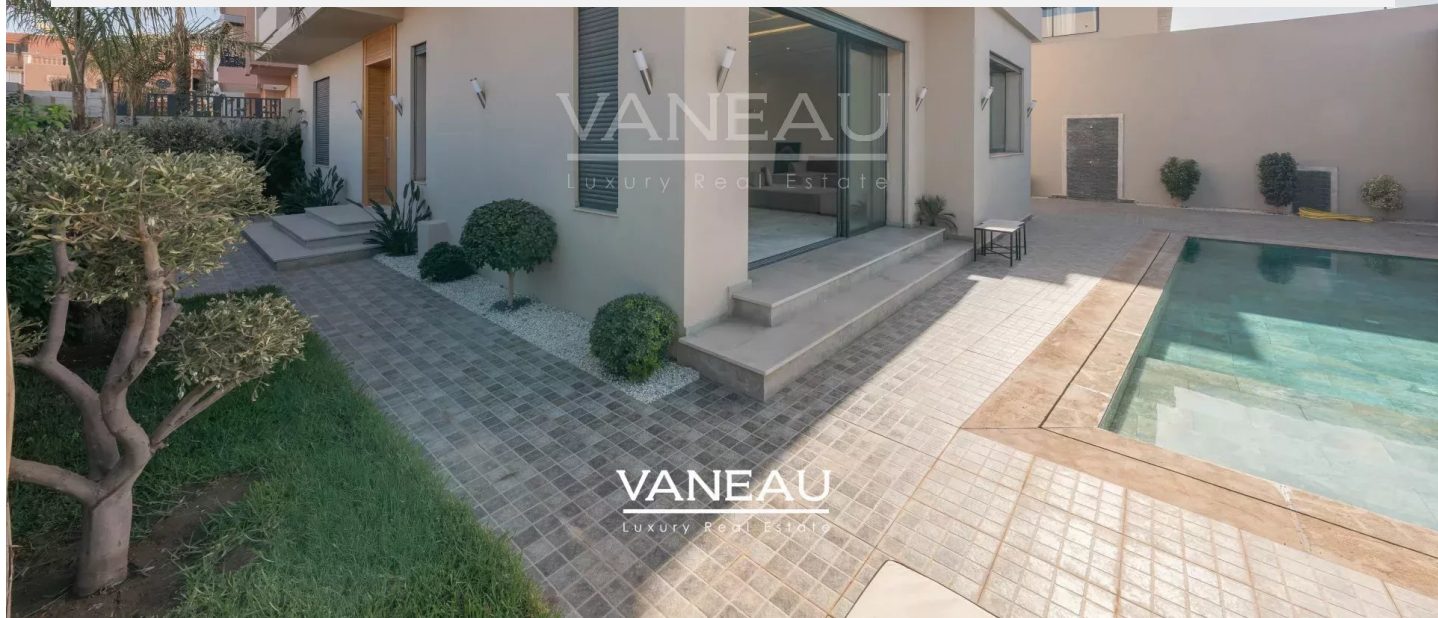
**\*\*À VENDRE : VILLA SPACIEUSE AVEC 5 CHAMBRES À MARRAKECH\*\***

550 000 €

Ref 86519269

Marrakech - Maison 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**\*\*À VENDRE : VILLA SPACIEUSE AVEC 5 CHAMBRES À  
MARRAKECH\*\***

550 000 €

Ref 86519269

Marrakech - Maison 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**