

## JOLI PETIT RIAD DE TROIS CHAMBRES RIAD LAROUSSE

325 000 €

Ref 86466079A

Marrakech - Riad 110 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Joli petit riad de trois chambres Riad Larousse L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente ce petit riad situé dans le quartier de Riad Larousse. Ce bien composé de trois chambres avec leur salle de bains, d'une cuisine en cour d'équipement, un petit coin salon, un toilette invité. Un toit terrasse avec sa douche extérieure ou l'on pourra installer un solarium et aussi profiter une très jolie vue sur la ville. Ce riad est une très bonne opportunité d'acquérir un bien sur Marrakech pour un pied à terre ou un investissement locatif. Le riad est en cour de réquisition afin d'obtenir le titre foncier. Honoraire acquéreur 3% TTC en SUS du prix de vente

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 325 000 €

**Surface :** 110 m²

**Pièces :** 4

**Chambres :** 3

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

## JOLI PETIT RIAD DE TROIS CHAMBRES RIAD LAROUSSE

325 000 €

Ref 86466079A

Marrakech - Riad 110 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







## JOLI PETIT RIAD DE TROIS CHAMBRES RIAD LAROUSSE

325 000 €

Ref 86466079A

Marrakech - Riad 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

VANEAU  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCE**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés