

LUXUEUX DUPLEX AVEC PISCINE PRIVATIVE AU CENTRE DE MARRAKECH

412 000 €

Ref 86541146

Marrakech - Appartement 180 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

A propos de ce bien

Luxeux Duplex avec Piscine Privative au centre de Marrakech VANEAU MAROC vous présente à la vente un superbe duplex situé dans une résidence neuve et sécurisée, livrée en 2025 . Cet appartement spacieux de 180 m² comprend une terrasse d'environ 40 m² et une belle piscine privative. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée élégante, une salle à manger et un vaste salon lumineux avec une magnifique hauteur sous plafond, s'ouvrant sur la terrasse et la piscine. Vous trouverez également une cuisine moderne entièrement équipée ainsi qu'une chambre avec sa salle de bain attenante. À l'étage, la suite parentale dispose d'un dressing, d'une belle salle de bain et d'un toilette séparé, offrant un espace intime et confortable. Ce bien d'exception comprend également une place de parking privative et une cave individuelle. Les résidents ont accès à un toit-terrasse commun avec une immense terrasse panoramique et une piscine, idéale pour se détendre. L'appartement est vendu entièrement meublé, équipé et décoré avec goût et qualité. Contactez-nous pour découvrir votre futur chez-vous ! Honoraire de 3% en SUS du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T **+212664905373**

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 412 000 €

Surface : 180 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Etages : 5

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Piscine : Oui

Digicode : Oui

Gardien : Oui

LUXUEUX DUPLEX AVEC PISCINE PRIVATIVE AU CENTRE DE MARRAKECH

412 000 €

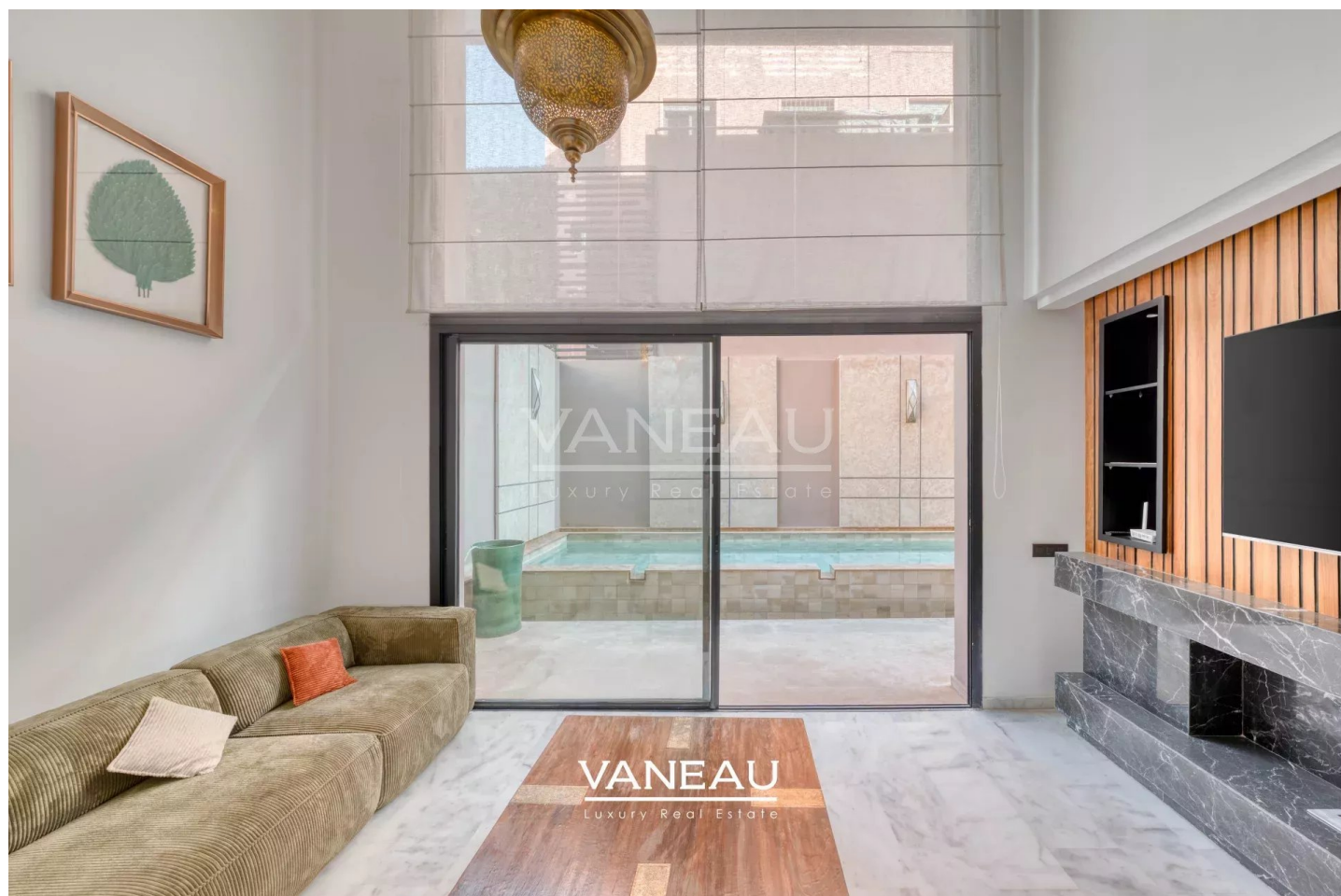
Ref 86541146

Marrakech - Appartement 180 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate

LUXUEUX DUPLEX AVEC PISCINE PRIVATIVE AU CENTRE DE MARRAKECH

412 000 €

Ref 86541146

Marrakech - Appartement 180 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés