

## VILLA D'ANGLE DE 188M2 SITUÉ À TARGA

327 000 €

Ref 86551848

Marrakech - Maison / Villa 188 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Villa d'angle de 188m2 situé à Targa VANEAU MAROC vous propose une villa triple façade située dans un quartier résidentiel paisible et prisé de Marrakech. Cette magnifique villa livrera en août 2025, est titrée et dispose d'un permis de construire. Le terrain d'angle de 289 m<sup>2</sup> est clôturé et soigneusement paysagé. Vous pourrez profiter d'un jardin verdoyant d'environ 200 m<sup>2</sup>, avec possibilité d'ajouter une piscine. Avec une surface habitable de 188 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, cette villa allie espace, fonctionnalité et finitions de qualité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un spacieux salon, une salle à manger, une cuisine fermée et un WC invité. À l'étage, un hall de nuit avec un placard dessert une suite parentale équipée d'un dressing et d'une salle de bain privée complète, comprenant une douche à l'italienne, une vasque et des toilettes. Trois autres chambres doubles avec placards se trouvent également à cet étage, dont une avec balcon, ainsi qu'une seconde salle de bain complète pour le confort de tous. Le toit-terrasse de 81 m<sup>2</sup> offre un espace idéal pour aménager un salon d'été. Cette villa est également dotée d'une climatisation réversible, de volets électriques et d'un ballon d'eau chaude. Honoraires agence 3%TTC en sus du prix de vente.

**Robinson Choual**

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 327 000 €

**Surface :** 188 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

## VILLA D'ANGLE DE 188M2 SITUÉ À TARGA

327 000 €

Ref 86551848

Marrakech - Maison / Villa 188 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



The logo for VANEAU, featuring the word "VANEAU" in a bold, serif font with a horizontal line underneath.

Luxury Real Estate



## VILLA D'ANGLE DE 188M2 SITUÉ À TARGA

327 000 €

Ref 86551848

Marrakech - Maison / Villa 188 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés