

# \*\*\* APPARTEMENT 4 PIÈCES HIVERNAGE/ CONSULAT\*\*\*

360 000 €

Ref 86386494A

Marrakech - Appartement 140 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

\*\*\* Appartement 4 pièces Hivernage/ Consulat\*\*\* Vaneau Maroc, agence immobilière de luxe à Marrakech, vous propose en exclusivité un superbe appartement à l'Hivernage, à deux pas du Consulat de France. Situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, cet appartement en parfait état offre un cadre de vie privilégié au cœur de l'un des quartiers les plus recherchés de Marrakech. Dès l'entrée, vous découvrez une double réception élégante avec cheminée, prolongée par une terrasse bénéficiant d'une vue totalement dégagée. L'ensemble est lumineux et parfaitement entretenu. L'appartement se compose de deux chambres avec possibilité d'en créer une troisième, d'une grande cuisine indépendante et d'une salle de bains. Il bénéficie également d'un accès au parking au sein de la résidence, un véritable atout dans ce secteur prisé. Grâce à son emplacement idéal, sa luminosité et son excellent état général, ce bien représente une opportunité rare. Honoraires acquéreur 3% en SUS du prix

**Robinson Choual**

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 360 000 €

**Surface :** 140 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 2

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Balcons :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Gardien :** Oui

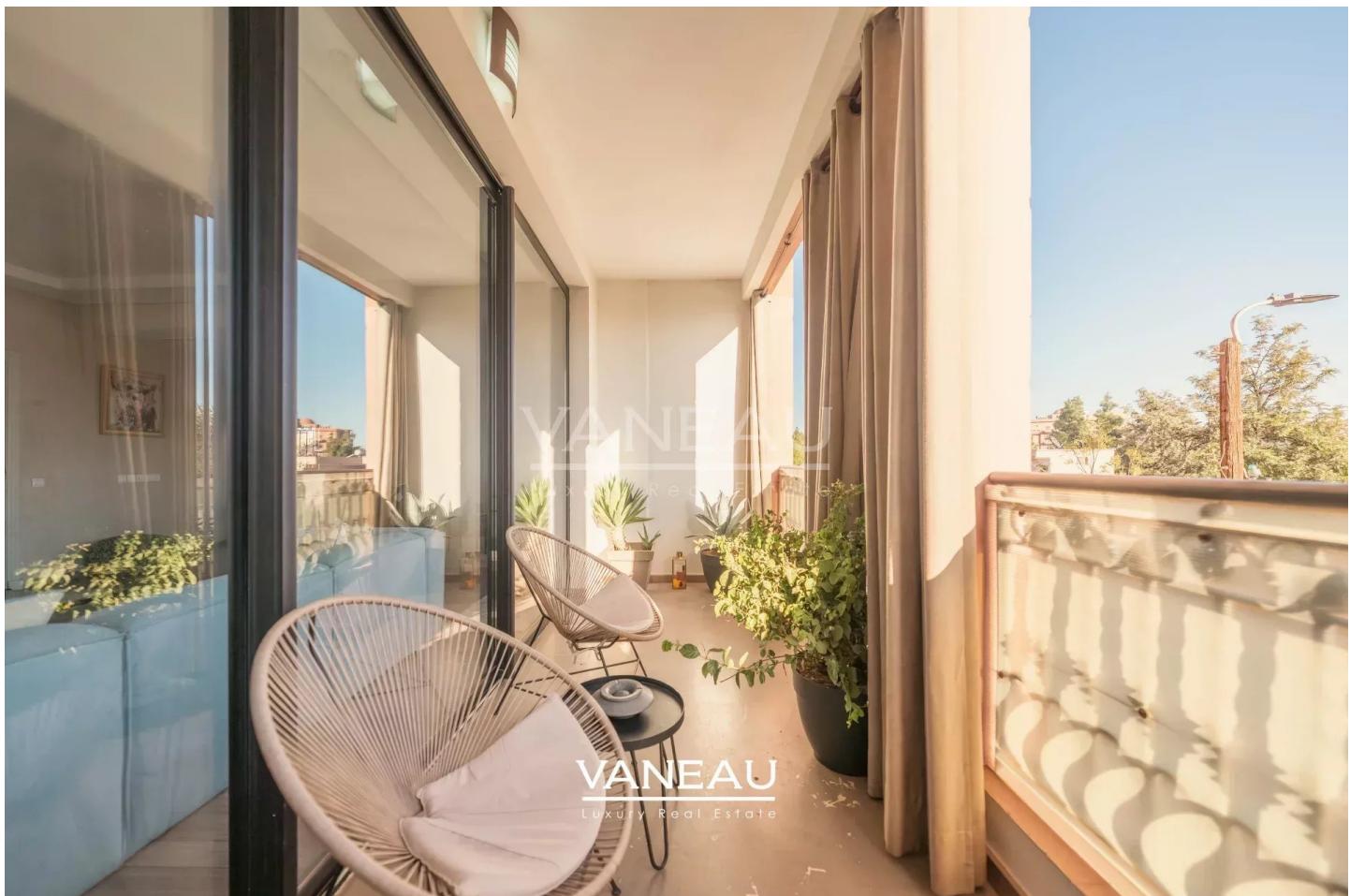
# \*\*\* APPARTEMENT 4 PIÈCES HIVERNAGE/ CONSULAT\*\*\*

360 000 €

Ref 86386494A

Marrakech - Appartement 140 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



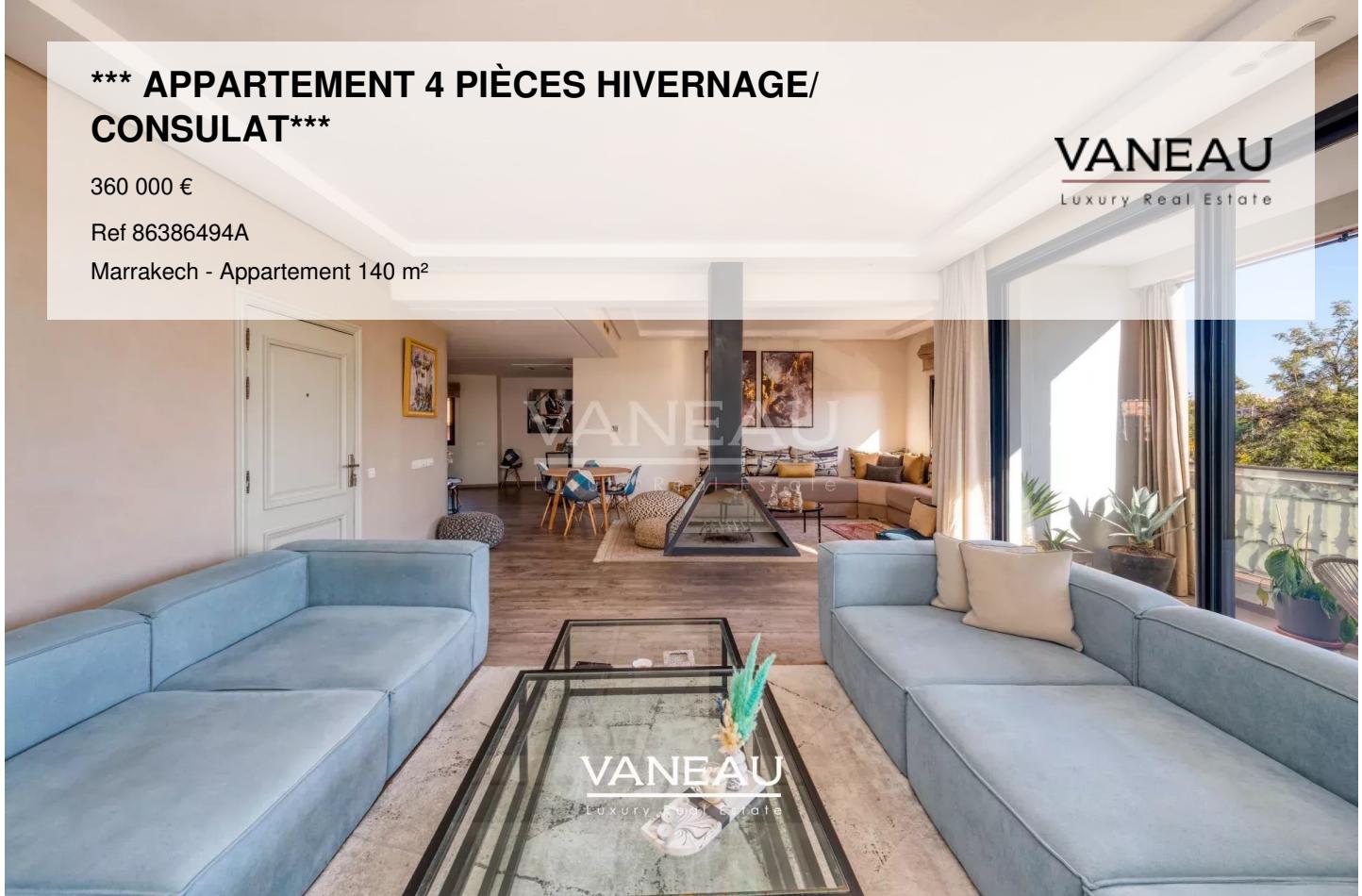
# \*\*\* APPARTEMENT 4 PIÈCES HIVERNAGE/ CONSULAT\*\*\*

360 000 €

Ref 86386494A

Marrakech - Appartement 140 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés