

APPARTEMENT HIVERNAGE

615 000 €

Ref 83575812H

Marrakech - Appartement 203 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Appartement Hivernage Situé au cœur de l'hivernage, au coeur d'un emplacement privilégié, cet appartement au 2ème étage offre un espace de vie spacieux et lumineux de 203m². Dès que vous franchissez la porte d'entrée, vous arrivez dans un espace clair et chaleureux. L'appartement se compose de deux chambres élégamment aménagées, offrant des espaces intimes pour se détendre et se ressourcer. La chambre parentale bénéficie d'un balcon privé, créant un coin paisible pour profiter d'une vue sur la végétation à l'entrée de la résidence et de moments de tranquillité. La salle de bain, fonctionnelle dispose de tous les équipements nécessaire. Un espace salon confortable et une salle à manger accueillante créent des zones dédiées pour se divertir et partager des repas en famille ou entre amis. La cuisine est entièrement équipée, avec sa buanderie adjacente. Les deux balcons, dont l'un est accessible depuis le salon, ajoutent une dimension supplémentaire en offrant des espaces extérieurs pour profiter du climat agréable. La résidence, se trouve dans un quartier recherché de l'Hivernage. La proximité immédiate du Sofitel et du Casino offre un accès privilégié à des équipements de classe mondiale et à une vie nocturne animée. De plus, l'emplacement N1 garantit une accessibilité optimale aux commodités locales. La résidence est sécurisé est gardée 24/24. Cet appartement représente une opportunité exceptionnelle de vivre dans le confort, le style et la sécurité au cœur d'une localité recherchée. Honoraire acquéreur 3% TTC en SUS du prix de vente

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 615 000 €

Surface : 203 m²

Pièces : 5

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Gardien : Oui

APPARTEMENT HIVERNAGE

615 000 €

Ref 83575812H

Marrakech - Appartement 203 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



APPARTEMENT HIVERNAGE

615 000 €

Ref 83575812H

Marrakech - Appartement 203 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés