

# VILLA NEUVE MODERNE À 15 MIN DE MARRAKECH

960 000 €

Ref 85139830B

Marrakech - Maison / Villa 668 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa neuve moderne à 15 min de Marrakech Vaneau Maroc propose un nouveau programme immobilier livré fin 2025, situé à seulement 15 minutes de Marrakech. Cette villa de 668m<sup>2</sup> habitables, dont 265 m<sup>2</sup> de terrasse et garage, comprend au rez-de-chaussée un vaste espace de vie avec double salon, salle à manger, cuisine, buanderie, toilettes pour invités et une chambre pour le personnel. À l'étage, vous trouverez 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bain et son dressing. Un jardin luxuriant de 1243m<sup>2</sup> avec une vue magnifique sur les montagnes vous offre calme et sérénité. Ce projet comprend 8 villas. Brochure commerciale disponible sur demande. (8) Contactez dès maintenant notre agence immobilière VANEAU MAROC à Marrakech pour organiser une visite de ce bien. Honoraires acquéreur de 3% en SUS du prix de vente.

**Robinson Choual**

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 960 000 €

**Surface :** 668 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 8

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# VILLA NEUVE MODERNE À 15 MIN DE MARRAKECH

960 000 €

Ref 85139830B

Marrakech - Maison / Villa 668 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

PLAN R + 1

# VILLA NEUVE MODERNE À 15 MIN DE MARRAKECH

960 000 €

Ref 85139830B

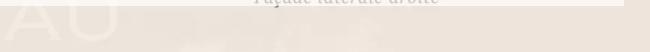
Marrakech - Maison / Villa 668 m<sup>2</sup>

Façade principale



**VANEAU**  
Luxury Real Estate

Façade latérale droite



TOURS

ASSASSINATO LUXURY REAL ESTATE

TOURS



Façade latérale gauche



Façade arrière



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés