

# VILLA MODERNE NEUVE À VENDRE SANS VIS À VIS LIVRAISON PROCHE

650 000 €

Ref 86131571A

Marrakech - Maison / Villa 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa moderne neuve à vendre sans vis à vis Livraison proche Vaneau Maroc, agence immobilière de luxe à Marrakech, vous propose une villa neuve, livrée en Décembre 2025 dans un projet à taille humaine de 4 villas, orientées vers l'Atlas, sans vis à vis. La villa est érigée sur un terrain à taille humaine de 800m<sup>2</sup> face à un jardin, ce qui donne une perspective beaucoup plus profonde et grande. Elle développe environ 400m<sup>2</sup> habitable sur 2 niveaux. Au RDC un double séjour lumineux donnant sur un jardin paysagé et sa piscine ainsi qu'une cuisine semi ouverte, toilettes invités et une chambre pour un invité. Au 1er, 3 suites dont une Master Room de 70m<sup>2</sup> toutes avec dressing et salle de bain privatives. Quelques personnalisations sont encore possibles. La villa est située sur le côté droit de la route de l'Ourika, à 300m de la route, ce qui l'isole du bruit, et à seulement 15 minutes du Royal Mansour.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 650 000 €

**Surface :** 450 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Gardien :** Oui

# VILLA MODERNE NEUVE À VENDRE SANS VIS À VIS LIVRAISON PROCHE

650 000 €

Ref 86131571A

Marrakech - Maison / Villa 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



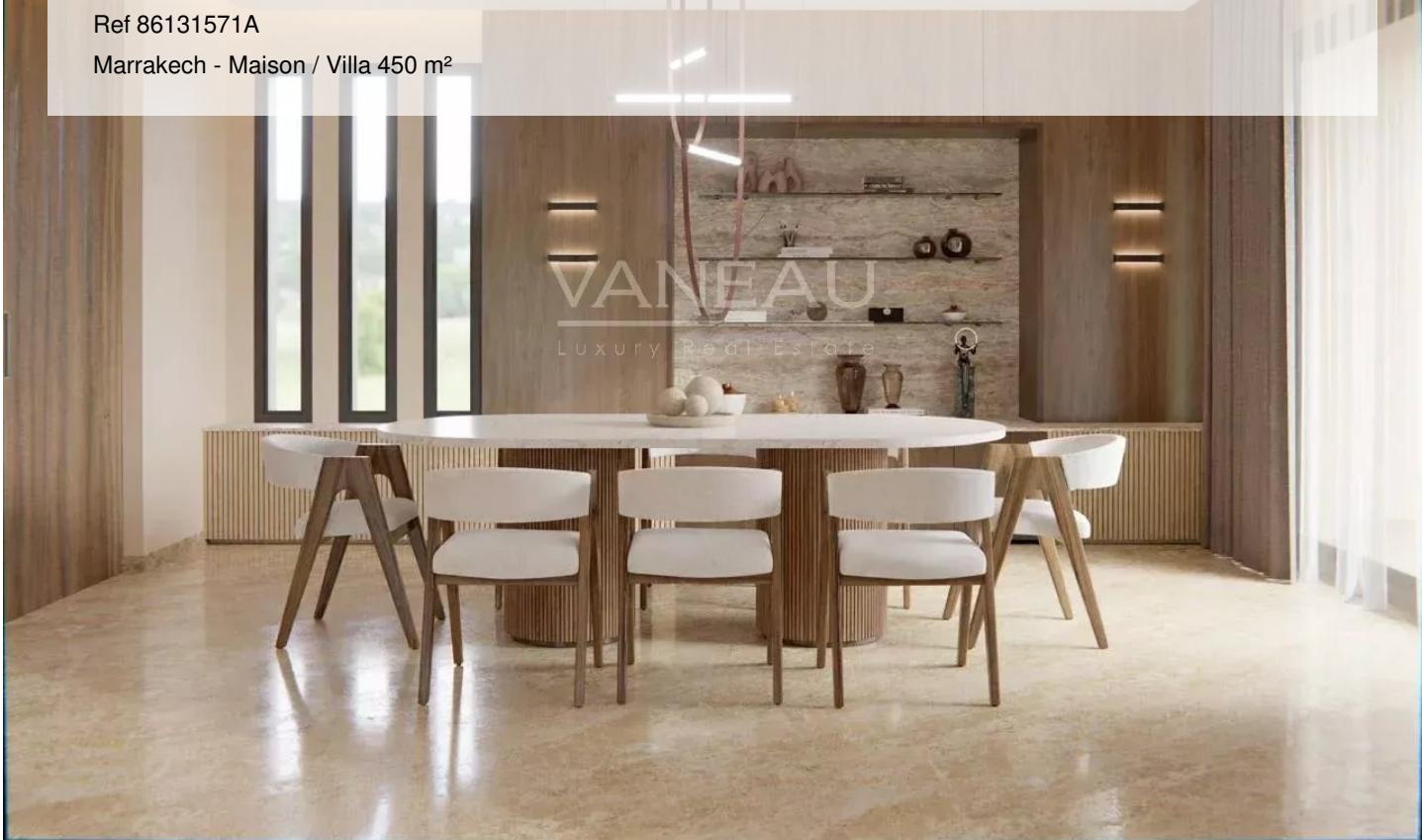
# VILLA MODERNE NEUVE À VENDRE SANS VIS À VIS LIVRAISON PROCHE

650 000 €

Ref 86131571A

Marrakech - Maison / Villa 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





VANEAU

Luxury Real Estate

## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés