

VILLA MODERNE NEUVE À VENDRE SANS VIS À VIS LIVRAISON PROCHE

650 000 €

Ref 86131571A

Marrakech - Maison / Villa 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Villa moderne neuve à vendre sans vis à vis Livraison proche Vaneau Maroc, agence immobilière de luxe à Marrakech, vous propose une villa neuve, livrée en Décembre 2025 dans un projet à taille humaine de 4 villas, orientées vers l'Atlas, sans vis à vis. La villa est érigée sur un terrain à taille humaine de 800m2 face à un jardin, ce qui donne une perspective beaucoup plus profonde et grande. Elle développe environ 400m2 habitable sur 2 niveaux. Au RDC un double séjour lumineux donnant sur un jardin paysagé et sa piscine ainsi qu'une cuisine semi ouverte, toilettes invités et une chambre pour un invité. Au 1er, 3 suites dont une Master Room de 70m2 toutes avec dressing et salle de bain privatives. Quelques personnalisations sont encore possibles. La villa est située sur le côté droit de la route de l'Ourika, à 300m de la route, ce qui l'isole du bruit, et à seulement 15 minutes du Royal Mansour.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 650 000 €

Surface : 450 m²

Pièces : 6

Chambres : 5

Salles de bain : 4

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Gardien : Oui

VILLA MODERNE NEUVE À VENDRE SANS VIS À VIS LIVRAISON PROCHE

650 000 €

Ref 86131571A

Marrakech - Maison / Villa 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VILLA MODERNE NEUVE À VENDRE SANS VIS À VIS LIVRAISON PROCHE

650 000 €

Ref 86131571A

Marrakech - Maison / Villa 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés